

MANUAL DE USUARIO
MÓDULO DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	8
1.1. Propósito	8
1.2. Alcance	8
1.3. Diagrama de Procesos	9
1.3.1. Fiscalización de Predio Urbano	9
1.3.2. Fiscalización de Predio Rústico	12
1.4. Generalidades	13
1.4.1. Login	14
1.4.2. Pantalla Principal	14
2. FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA	16
2.1. Búsqueda de Predio	17
2.2. Primera Inscripción por Fiscalización – Predio Urbano	19
2.2.1. Sección 1: Datos del predio	21
2.2.2. Sección 2: Características del predio Urbano	22
2.2.3. Sección 3: Dirección del predio	23
2.2.4. Sección 4: Condición especial y Situación del predio	26
2.2.5. Sección 5: Datos de construcción	26
2.2.6. Sección 6: Otras instalaciones	29
2.2.7. Sección 7: Otros frentes	30
2.2.8. Sección 8: Usos del predio	32
2.2.9. Sección 9: Documentos anexos	34
2.2.10. Sección 10: Datos de Transferente	35
2.2.11. Sección 11: Observaciones	37
2.2.12. Proceso para generar la Declaración Jurada	38
2.3. Primera Inscripción Por Fiscalización – Predio Rústico	44
2.3.1. Sección 1: Datos del predio	45
2.3.2. Sección 2: Características del Predio	46
2.3.3. Sección 3: Dirección del predio	47
2.4. Inscripción por Fiscalización	54
2.5. Actualizar Predio por Fiscalización	58
2.6. Copiar Declaración Jurada a Otro Año	63

INDICE DE FIGURAS

Fig. 1: Login	11
Fig. 2: Login Failed	11
Fig. 3: Pantalla Principal del Sistema	12
Fig. 4: Pantalla Principal del Sistema	13
Fig. 5: Búsqueda de Personas	14
Fig. 6: Búsqueda de Predios	14
Fig. 7: Búsqueda de Predios	15
Fig. 8: Registro de DJ	16
Fig. 9: Búsqueda de Predios	16
Fig. 10: Búsqueda de Predios	17
Fig. 11: Primera Inscripción por Fiscalización	18
Fig. 12: Datos del Predio	18
Fig. 13: Datos de Predio	19
Fig. 14: Características del Predio Urbano	19
Fig. 15: Predio Independiente	19
Fig. 16: Características del Predio Urbano	19
Fig. 17: Características del Predio Urbano	19
Fig. 18: Características del Predio Urbano	20
Fig. 19: Primera Inscripción por Fiscalización	20
Fig. 20: Dirección del predio	20
Fig. 21: Ubicación del Predio	21
Fig. 22: Buscar Vía	21
Fig. 23: Buscar Vía	22
Fig. 24: Ubicación del Predio	22
Fig. 26. Mensaje de error	23
Fig. 27: Dirección del Predio	23
Fig. 28: Condición Especial y Situación del Predio	23
Fig. 29: Datos de Construcción	24
Fig. 30: Datos de la Construcción	24
Fig. 31: Datos de Construcción	25
Fig. 32. Datos de Construcción	25
Fig. 33: Lista de todos los Datos de Construcción	26
Fig. 34: Otras instalaciones	26
Fig. 35: Otras Instalaciones	26
Fig. 36: Otras Instalaciones	26
Fig. 37. Otros Frentes	27
Fig. 38: Otros Frentes	27
Fig. 39: Otros Frentes solo muestra la manzana asociada	28
Fig. 40: Buscar Vía	28
Fig. 41: Otros Frentes	29

Fig. 42: Otros Frentes	29
Fig. 43: Usos del Predio	29
Fig. 44: Usos del Predio por Nivel	30
Fig. 45: Usos del Predio	30
Fig. 46: Usos del Predio	31
Fig. 47: Documentos Anexos	31
Fig. 48: Documentos Anexos	31
Fig. 49: Documentos Anexos	32
Fig. 50: Datos del Transferente	32
Fig. 51: Agregar Persona	32
Fig. 52: Agregar Persona	33
Fig. 53: Agregar Persona	33
Fig. 54: Agregar Persona	34
Fig. 55: Datos del Transferente	34
Fig. 56: Datos de referencia u observaciones	34
Fig. 57: Primera Inscripción por Fiscalización	35
Fig. 58: Generar DJ	35
Fig. 59: Generar DJ	36
Fig. 60: Búsqueda de Predios	37
Fig. 61: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	37
Fig. 62: Búsqueda de Predios	38
Fig. 63: Búsqueda de Predios	38
Fig. 64: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	38
Fig. 65: Actualización Primera Inscripción por Fiscalización	39
Fig. 66: Generar DJ	39
Fig. 67: Mensaje de Confirmación	40
Fig. 68: Búsqueda de Predios	41
Fig. 69: Primera Inscripción por Fiscalización	42
Fig. 70: Datos de Predio	42
Fig. 71: Datos de Predio	42
Fig. 72: Características del Predio Rústico	43
Fig. 73: Características del Predio Rústico	43
Fig. 74: Características del Predio Rústico	43
Fig. 75: Dirección del Predio	44
Fig. 76: Ubicación de Predio	44
Fig. 77: Ubicación de Predio	45
Fig. 78: Dirección del Predio	45
Fig. 79: Primera Inscripción por Fiscalización	46
Fig. 80: Generar DJ	46
Fig. 81: Mensaje de Confirmación	47
Fig. 82: Búsqueda de Predios	48
Fig. 83: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	48
Fig. 84: Actualización Primera Inscripción por Fiscalización	49
Fig. 85: Generar DJ	49
Fig. 86: Mensaje de Confirmación	50

Fig. 87: Búsqueda de Predios	51
Fig. 88: Búsqueda de Predios	51
Fig. 89: Búsqueda de Predios	52
Fig. 90: Inscripción por Fiscalización	53
Fig. 91: Generar DJ	53
Fig. 92. Mensaje de Confirmación	54
Fig. 93: Búsqueda de Predios	55
Fig. 94: Búsqueda de Predios	55
Fig. 95: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	56
Fig. 96: Mensaje de alerta	56
Fig. 97: Previa Inscripción o DDJJ del Predio	57
Fig. 98: Generar DJ	57
Fig. 99. Mensaje de Confirmación	58
Fig. 100: Búsqueda de Predios	59
Fig. 101. Detalle declaraciones	59
Fig. 102: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	60
Fig. 103: Copiar Declaración a Otro Año	60
Fig. 104: Copiar Declaración a Otro Año	61
Fig. 105: Mensaje de Confirmación	61
Fig. 106: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	62
Fig. 107: Mensaje de Alerta	62
Fig. 108. Mensaje de Advertencia	63
Fig. 109. Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	63

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Propósito

El presente documento dará una visión específica del funcionamiento del módulo fiscalización de predios.

Objetivo:

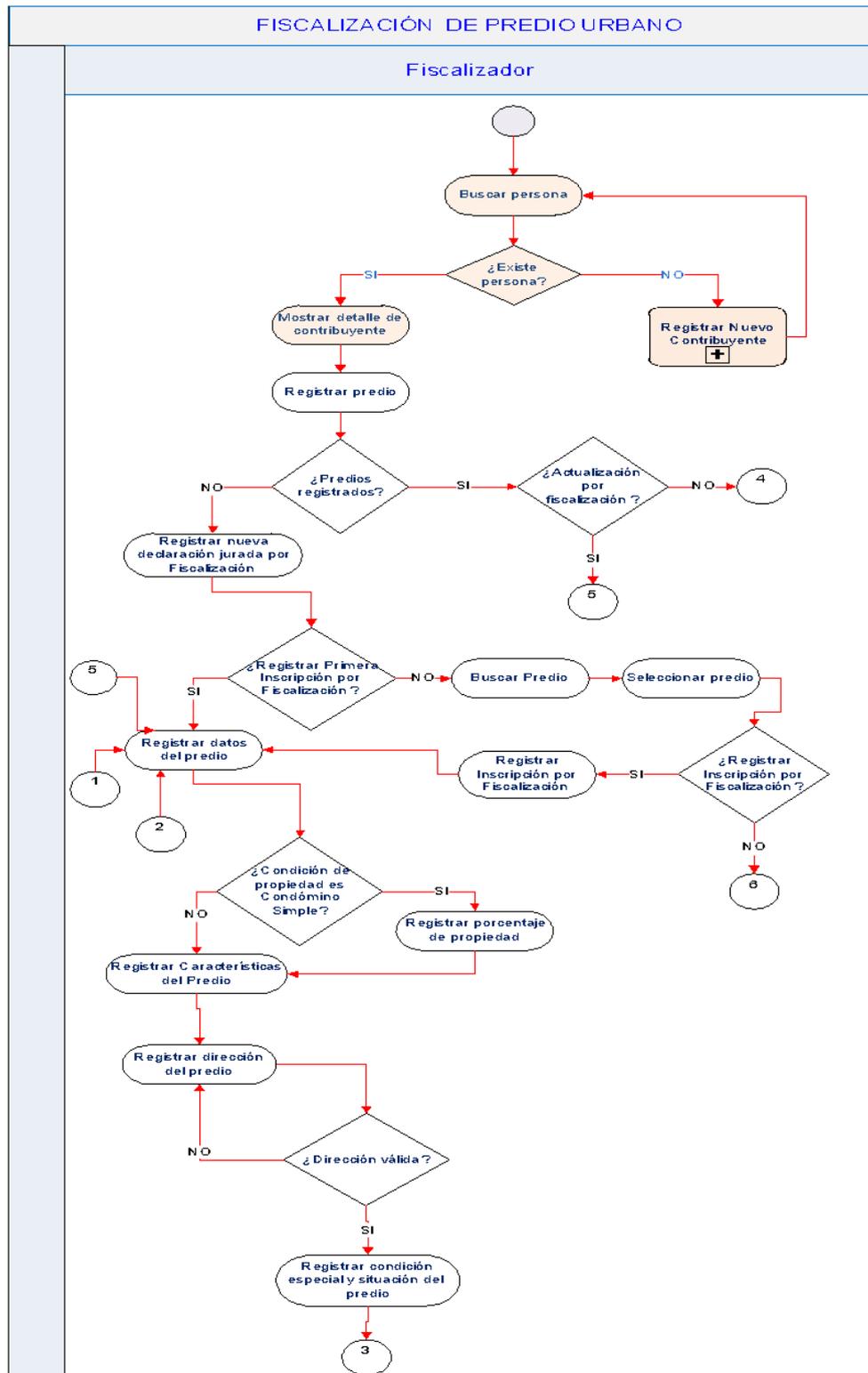
- Orientar al usuario para el correcto uso del sistema

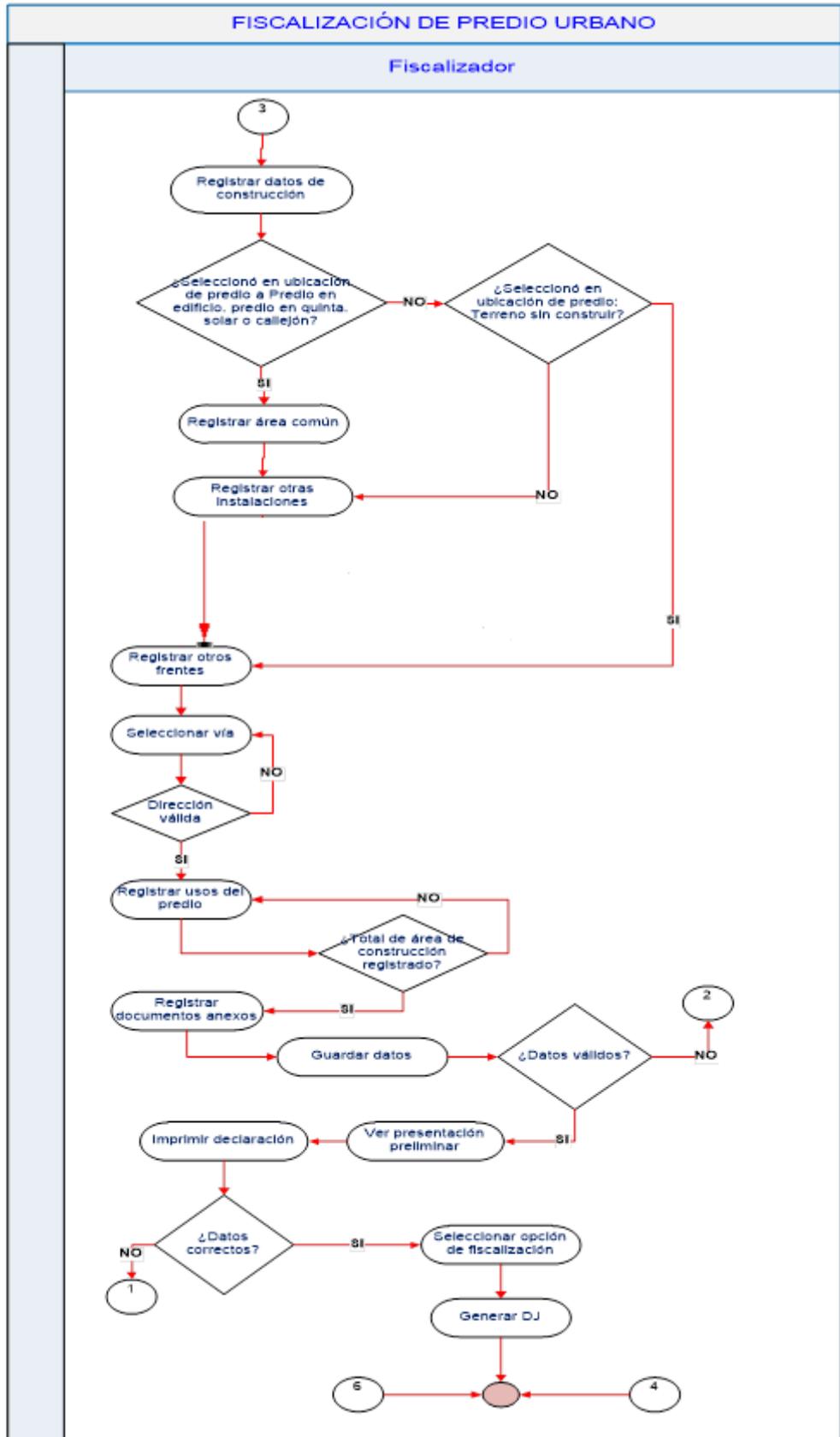
1.2. Alcance

Este documento aplica a la cobertura de los servicios que brinda el Sistema de Información para Gestión Tributaria (Sistema) para la fiscalización de predios.

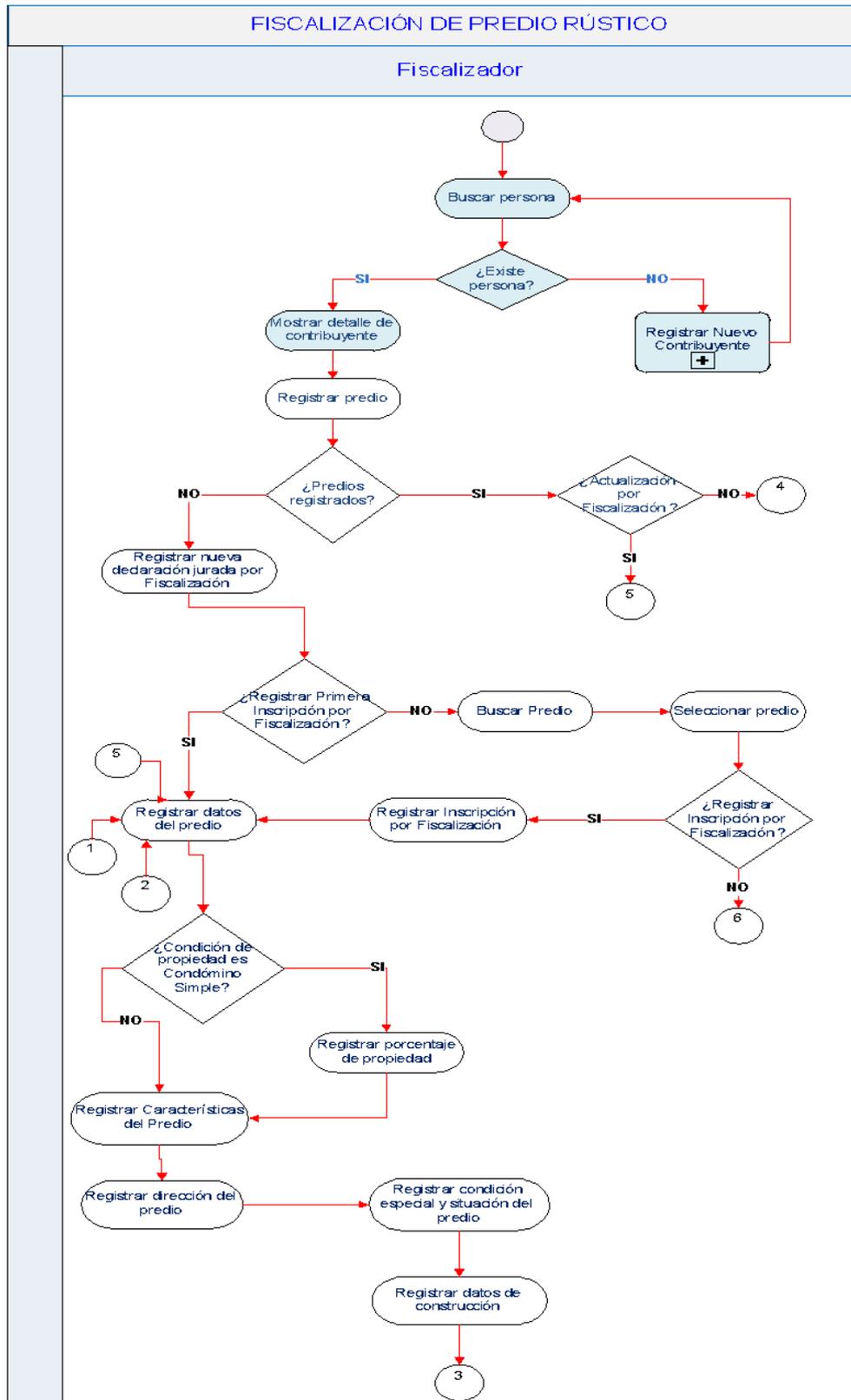
1.3. Diagrama de Procesos

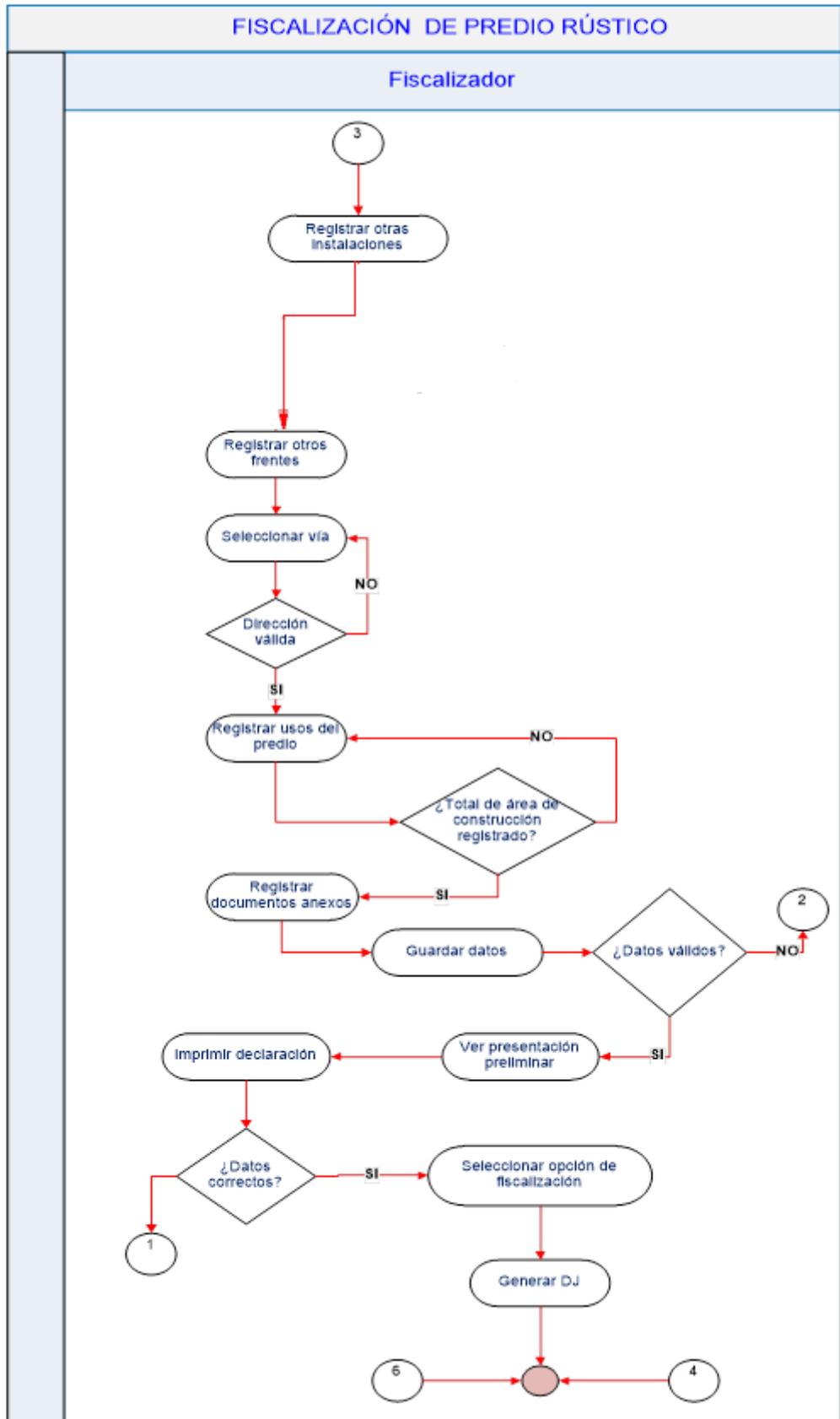
1.3.1. Fiscalización de Predio Urbano





1.3.2. Fiscalización de Predio Rústico





1.4. Generalidades

La presente información que contiene este documento está sujeta a proporcionar vistas generales y específicas.

1.4.1. Login

El usuario debe identificarse para poder acceder al sistema ingresando su usuario y contraseña. (Ver. Fig. 1)



Fig. 1: Login

La siguiente pantalla se presenta al no ingresar los datos correctos para el acceso al sistema, (Ver. Fig. 2)



Fig. 2: Login Failed

1.4.2. Pantalla Principal

A continuación se muestra la pantalla principal del sistema, dentro del cual se encuentran diversas opciones como: (Ver. Fig. 3)

- Tributación.
- Fiscalización.
- Papeletas.
- Procesos Contenciosos y no Contenciosos
- Caja

- Administración de Tablas y Parámetros
- Control y cobranza.
- Consultas y Reportes
- Cobranza Coactiva

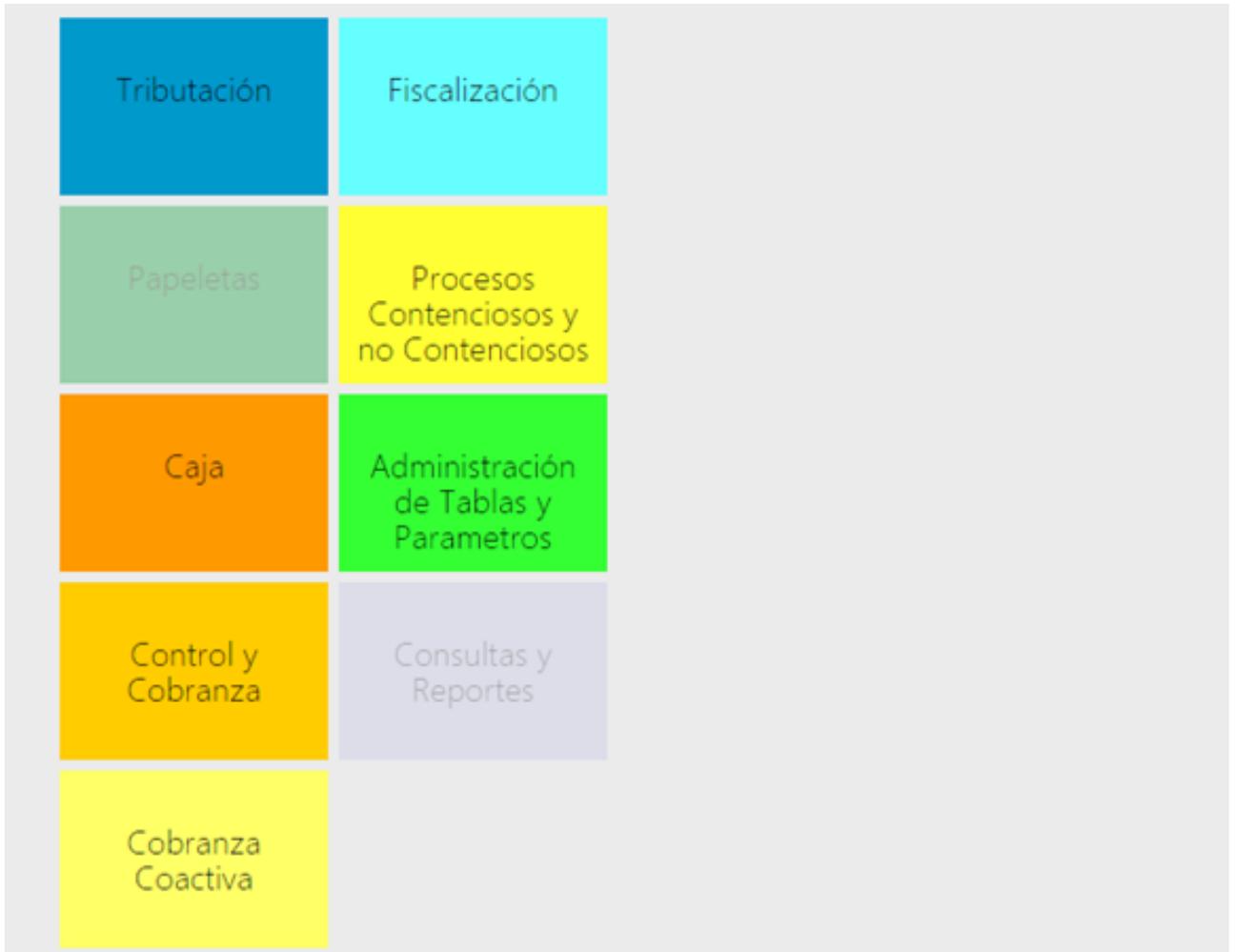


Fig. 3: Pantalla Principal del Sistema

2. FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA

- En el menú de opciones se selecciona la opción Fiscalización, el mismo que mostrará una sub opción Fiscalización de Predios, donde fiscaliza el predio de un contribuyente. (Ver. Fig. 4)

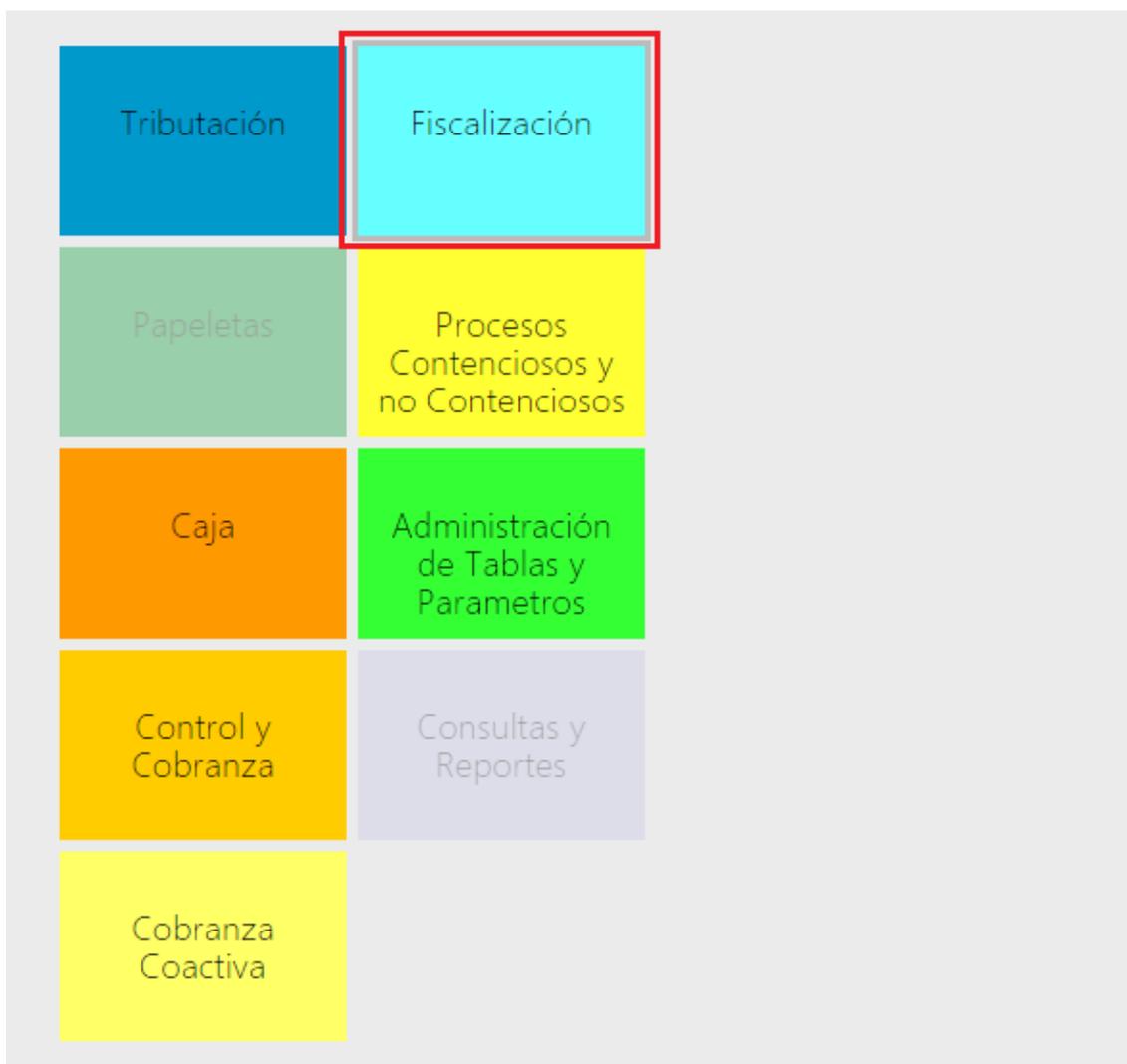


Fig. 4: Pantalla Principal del Sistema

- Al seleccionar la opción *Fiscalización de Predios*, mostrará la siguiente pantalla *Búsqueda de Personas*, en la parte superior se muestran los criterios de búsqueda, en la parte inferior contribuyentes registrados en el sistema.
- Ingresar algún criterio de búsqueda y seleccionar la opción "Buscar" para realizar la búsqueda del contribuyente. (Ver. Fig. 5)

Cod. Persona Apellido paterno Razón social
 Tipo de documento Apellido materno Placa
 Nº de documento Apellidos y nombres Cod. Anterior

1 - 1 de 1 - Página: 1/1						
	Código	Documento	Contribuyente	Pred.	Vehic.	Estado
1	1002	DNI 34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	1	3	ACTIVO

Fig. 5: Búsqueda de Personas

NOTA: Véase en el manual de persona el procedimiento Registrar Nuevo Contribuyente el cual, es requisito para fiscalizar el predio de un contribuyente.

- Seleccionar el ícono **Predios de esta persona** para visualizar los predios del contribuyente, muestra el formulario *Búsqueda de Predios*. (Ver. Fig. 6)

Cod. Persona Apellido paterno Razón social
 Tipo de documento Apellido materno Placa
 Nº de documento Apellidos y nombres Cod. Anterior

1 - 1 de 1 - Página: 1/1						
	Código	Documento	Contribuyente	Pred.	Vehic.	Estado
1	1002	DNI 34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	1	3	ACTIVO

Fig. 6: Búsqueda de Predios

2.1. Búsqueda de Predio

- En esta pantalla se realiza la búsqueda de predios que tiene registrado el contribuyente, en la parte superior se muestran los criterios de búsqueda además de las opciones Registro de declaración jurada por Fiscalización y Cálculo del Impuesto Predial por periodo. (Ver. Fig. 7)

MUN

02/05/2015 18:11:35 Bienvenido, ID 7 USUARIO

Fiscalización de Predios

Contribuyentes / Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Predios

		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente

Fig. 7: Búsqueda de Predios

- Para realizar la inscripción de un predio seleccionar el ícono **Registro de declaración jurada.** (Ver. Fig. 8)
- Muestra la siguiente pantalla, donde se realiza la búsqueda general de predios registrados en el sistema. (Ver. Fig. 9)
- Para registrar un predio nuevo por Primera Inscripción por Fiscalización, seleccionar el ícono **Primera Inscripción por Fiscalización.**
- En caso se realice la Inscripción de un Predio, ingresar los criterios de búsqueda y seleccionar la opción “**Buscar**”, seleccionar la opción Inscripción por Fiscalización para realizar la actualización por Inscripción por Fiscalización del predio.
- Para ver la Inscripción por Fiscalización del Predio ir al punto 2.4.

MUN Bienvenido, ID 7 USUARIO

02/05/2015 18:11:35

Fiscalización de Predios / Contribuyentes / Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Predios

		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente

Fig. 8: Registro de DJ

MUN Bienvenido, ID 7 USUARIO

05/05/2015 17:00:14

Fiscalización de Predios / Contribuyentes / Predios / Registro de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Ubicar Predios Existentes

Código contribuyente:
 Código Contribuyente Anterior:
 Código Predio:
 Código Predio anterior:

Tipo de documento: ::Selección::
 N° de documento:
 Apellidos y nombres:
 Razón social:

Tipo vía: ::Selección::
 Vía: ::Selección::
 Sector: ::Selección::
 Lugar: ::Selección::
 Número de Cuadra:
 Lado de Cuadra: ::Selección::
 Número de Manzana:
 Número de Vía:

Dirección:

0 - 0 de 0 - Página: 1/1

	Código	Tipo Doc.	N° Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	N° D. J.	% Prop.	Dirección
No existen datos									

0 - 0 de 0 - Página: 1/1

Fig. 9: Búsqueda de Predios

2.2. Primera Inscripción por Fiscalización – Predio Urbano

- La opción registrar primera inscripción predio (urbano o rústico) por fiscalización, se utiliza cuando el contribuyente no ha declarado ese predio anteriormente y fue detectado en el proceso de fiscalización, es la propia administración la que registra dicho predio. (Ver. Fig. 10)

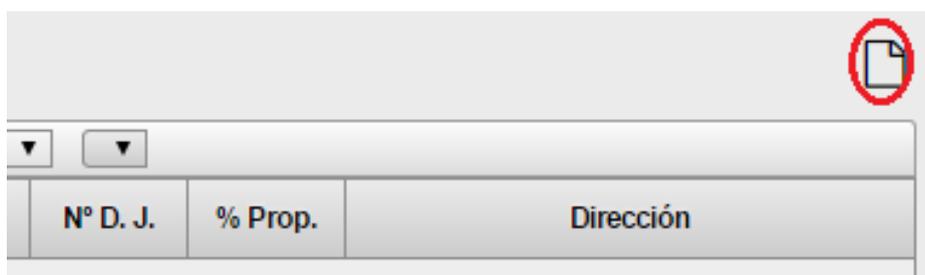


Fig. 10: Búsqueda de Predios

- Muestra esta pantalla, el cual se encuentra agrupado en las siguientes secciones: (Ver. Fig. 11)
 - **Sección 1:** Datos del contribuyente.
 - **Sección 2:** Datos del predio.
 - **Sección 3:** Características del predio urbano.
 - **Sección 4:** Dirección del predio.
 - **Sección 5:** Condición especial y situación del predio.
 - **Sección 6:** Datos de construcción.
 - **Sección 7:** Otras instalaciones.
 - **Sección 8:** Otros frentes.
 - **Sección 9:** Usos del predio.
 - **Sección 10:** Documentos anexos.
 - **Sección 11:** Datos para Fiscalización.
 - **Sección 12:** Datos de Transferente
 - **Sección 12:** Observaciones

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 34543434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ

Tipo predio: Predio urbano
 Predio rústico

Condición de propiedad: Concesionario
 Porcentaje propiedad: 100

Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición:

Característica del predio urbano

Ubicación predio: Predio independiente
 Área Terreno (m2/has):
 Frente (mts):

Dirección de predio [ID de Ubicación]

CONDICION ESPECIAL Y SITUACION DEL PREDIO

Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I
No existen datos															

Otras instalaciones

Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)
No existen datos					

Otros frentes

Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)
No existen datos			

Uso(s) del predio

Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo
No existen datos		

Documento anexo

Tipo de documento	N° de documento	Referencia
No existen datos		

Datos de transferencia

Notaría: --Selección--
 Transferente:

Observaciones de la Declaración Jurada:

Guardar DJ Preliminar DJ Aceptada DJ No Acept Salir

Fig. 11: Primera Inscripción por Fiscalización

2.2.1. Sección 1: Datos del predio

- En esta sección se ingresan los datos del predio urbano. (Ver. Fig. 12)
- En el campo tipo de predio, seleccionar la opción Predio Urbano.

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ

Tipo predio: Predio urbano
 Predio rústico

Condición de propiedad: Propietario único
 Porcentaje propiedad: 100

Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición: 10/03/2015

Fig. 12: Datos del Predio

- Si se selecciona en condición de propiedad: Condómino Simple; se habilita el campo Porcentaje Propiedad para ingresar el porcentaje que tiene el contribuyente del predio. (Ver. Fig. 13)

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ			
Tipo predio :	<input checked="" type="radio"/> Predio urbano <input type="radio"/> Predio rústico	Condición de propiedad * <input type="text" value="Condómino Simple"/> Porcentaje propiedad * <input type="text" value="35"/>	Tipo adquisición * <input type="text" value="Compra - venta"/> Fecha adquisición * <input type="text" value="10/03/2015"/>

Fig. 13: Datos de Predio

2.2.2. Sección 2: Características del predio Urbano

- Por defecto se muestra la siguiente pantalla. (Ver. Fig. 14)

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	<input type="text" value="Predio Independiente"/>
Área Terreno (m2/has) *	<input type="text"/>
Frente (mts) *	<input type="text"/>

Fig. 14: Características del Predio Urbano

- Si se selecciona la opción **Predio independiente** y se habilitarán los siguientes campos: área de terreno en (m2/has), frente en m. (Ver fig. 15)

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	<input type="text" value="Predio Independiente"/>
Área Terreno (m2/has) *	<input type="text" value="1292.53"/>
Frente (mts) *	<input type="text" value="11.95"/>

Fig. 15: Predio Independiente

- Si se selecciona la opción Predio en Edificio se habilitarán los siguientes campos: área de terreno común, frente. (Ver. Fig. 16)

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	<input type="text" value="Predio en Edificio"/>
Área Terreno Común (m2) *	<input type="text" value="0.00"/>
Frente (mts) *	<input type="text" value="11.95"/>

Fig. 16: Características del Predio Urbano

- Si se selecciona la opción Predio en Quinta, Solar, callejón se habilitarán los siguientes campos: área de terreno en (m2/has), frente en m, área de terreno común en m2, ancho de la vía de acceso al predio en m, distancia que existe entre la vía pública (acceso) al predio, el porcentaje de participación que tuviera el predio respecto al área común. (Ver. Fig. 17)

Característica del predio urbano			
Ubicación predio *	<input type="text" value="Predio en Quinta, Solar, ca"/>	Frente (mts) *	<input type="text" value="11.95"/>
Área Terreno (m2/has) *	<input type="text" value="1292.53"/>	Ancho de la vía de acceso (mts)	<input type="text" value="0.00"/>
Área Terreno Común (m2) *	<input type="text" value="0.00"/>	Frente es a la vía pública <input type="checkbox"/>	Distancia al predio
			<input type="text" value="0.00"/>
			% Participación
			<input type="text" value="0.00"/>

Fig. 17: Características del Predio Urbano

- Si se selecciona la opción **Edificio** se habilitarán los siguientes campos: área de terreno en m2, frente en m. (Ver. Fig. 18)

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	Edificio
Área Terreno (m2/has) *	1292.53
Frente (mts) *	11.95

Fig. 18: Características del Predio Urbano

- Si se selecciona en **ubicación de predio: Terreno sin Construir**, se inhabilitará las secciones Datos de Construcción, en la sección Características del predio se habilitarán los siguientes campos: Área terreno (m2/has), Área de Terreno común en m2 y Frente (mts). (Ver. Fig. 19)

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	Terreno sin Construir
Área Terreno (m2/has) *	1292.53
Área Terreno Común (m2) *	0.00
Frente (mts) *	11.95
Dirección de predio [ID de Ubicacion]	CONDICION ESPECIAL Y SITUACION DEL PREDIO
* <input type="text"/>	Condición especial Ninguna
	Es habitable? <input checked="" type="radio"/> Habitable <input type="radio"/> No habitable
Datos de construcción	
Sin datos de construcción	

Fig. 19: Primera Inscripción por Fiscalización

2.2.3. Sección 3: Dirección del predio

- En esta sección se registra la dirección del predio.
- Seleccionar el botón , se visualizará la pantalla *Ubicación de Predio*. (Ver. Fig. 20)

Dirección de predio [ID de Ubicacion]
* <input type="text"/> 

Fig. 20: Dirección del predio

- Se mostrará la pantalla *Ubicación del Predio*. (Ver. Fig. 21)
- Seleccionar la opción “**Buscar Vía**” para realizar la búsqueda de vías, se mostrará la pantalla *Buscar Vía*.

Fig. 21: Ubicación del Predio

- Para ingresar el tipo de vía y la vía, se debe ingresar al botón “Buscar vía” . (Ver. Fig. 22)

Fig. 22: Buscar Vía

- Seleccionar tipo de vía y la vía, adicionalmente se puede ingresar una descripción para una búsqueda más específica, para visualizar el resultado de la búsqueda seleccionar la opción “**Buscar**”. (Ver. Fig. 23)

Buscar Vía

Tipo vía: Calle
 Vía: CALLE 33
 Descripción:

Buscar Cancelar

1 - 6 de 6 - Página: 1/1

	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	744
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	743
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	1342
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	1 - DER	1337
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	2 - IZQ	1336

1 - 6 de 6 - Página: 1/1

Fig. 23: Buscar Vía

- Al seleccionar un registro del resultado, se visualizan los datos en el formulario principal de *Ubicación de Predio*, automáticamente se genera el código Catastral del predio. (Ver. Fig. 24)

Ubicación predio

Datos de vía

Tipo vía * Calle
 Nombre de vía CALLE 33

Número 1 *
 Letra 1

Número 2
 Letra 2

Datos del Predio

Tipo edificación --
 Nombre edif.
 Piso

Tipo interior --
 Número
 Letra

Tipo ingreso --
 Número de Ingreso
 Manzana
 Lote

Tipo agrupam. --
 Nom agrupam.
 Referencia

Ubicación catastral tributaria

Cod. catastral 25.043.03.0033.0001.1.01341

Grabar Salir

Fig. 24: Ubicación del Predio

- Completar los datos de la dirección teniendo en cuenta que el número ingresado debe coincidir con la cuadra de la vía seleccionada anteriormente, caso contrario muestra un mensaje de error.

Nota:

- ✓ Si el lado de la cuadra es 1-DER: El número de la cuadra debe terminar en número par.
- ✓ Si el lado de la cuadra es 2-IZQ: El número de la cuadra debe terminar en número impar. (Ver. Fig. 25)

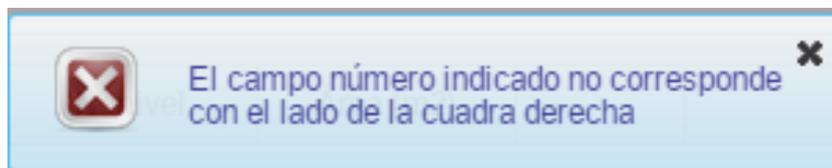


Fig. 26. Mensaje de error

- Si se ingresa la dirección de un predio anteriormente ya registrado, se muestra un mensaje de error indicando la fecha de inscripción y la dirección del predio.
- Al seleccionar la opción “**Grabar**” los datos se muestran en el formulario Primera Inscripción del predio. (Ver. Fig. 27). Se muestra en la cabecera del Predio el ID de la Ubicación.

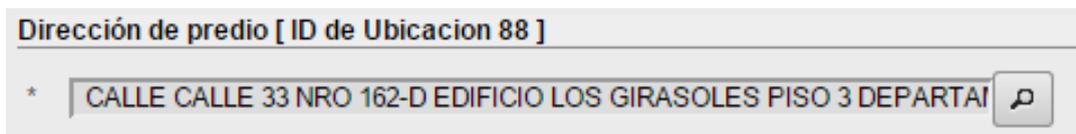


Fig. 27: Dirección del Predio

2.2.4. Sección 4: Condición especial y Situación del predio

- En esta sección se selecciona la condición especial y la situación del predio: Habitable/No habitable. (Ver. Fig. 28)

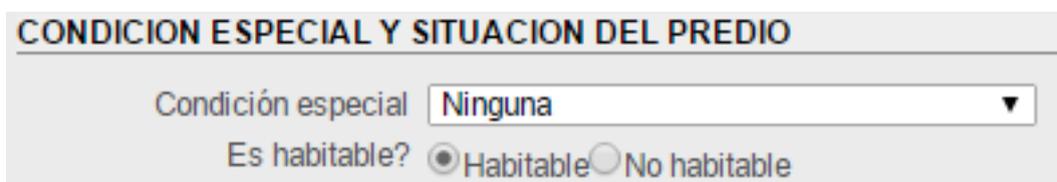


Fig. 28: Condición Especial y Situación del Predio

2.2.5. Sección 5: Datos de construcción

- Para registrar los datos de la construcción del predio, seleccionar el icono “**Nueva Construcción**” , se visualizará la pantalla *Datos de la Construcción*. (Ver. Fig. 29)

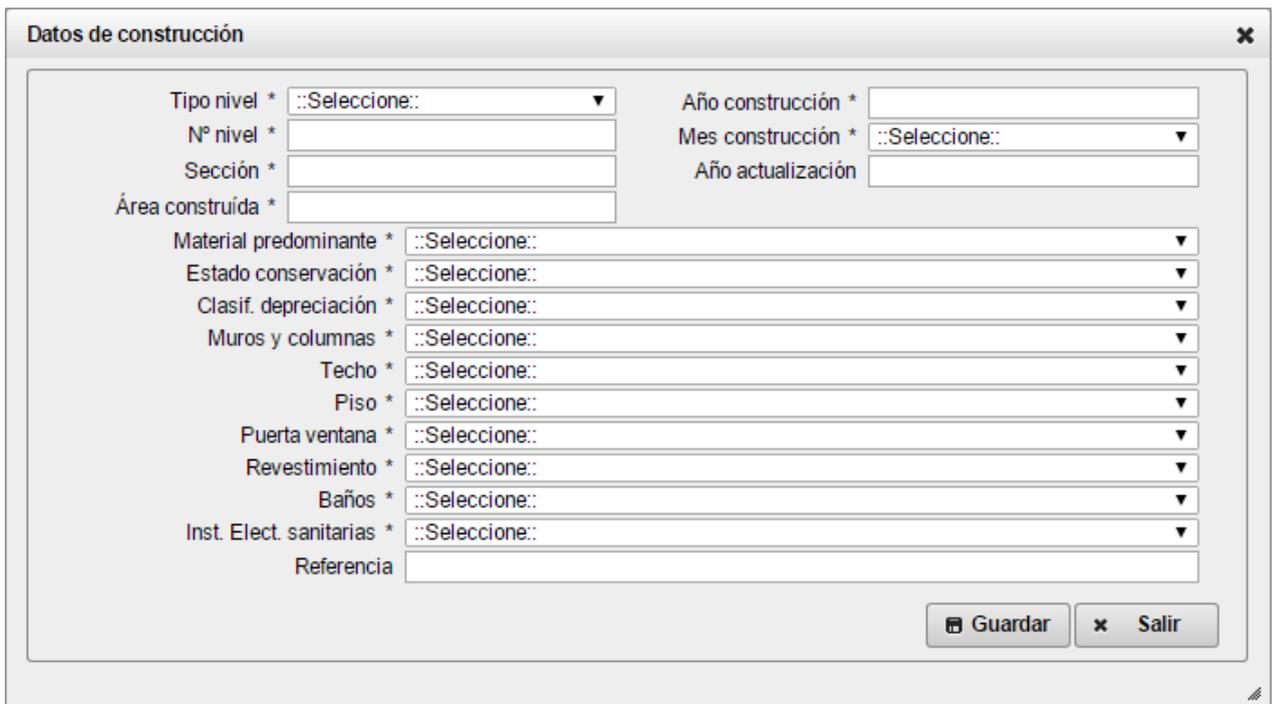


Datos de construcción

	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I		
Nc	Nueva Construcción																	

Fig. 29: Datos de Construcción

- Ingresar los datos correspondientes a la construcción de acuerdo al tipo de nivel seleccionado. (Ver. Fig. 30)



Datos de construcción

Tipo nivel *

Nº nivel *

Sección *

Área construída *

Año construcción *

Mes construcción *

Año actualización

Material predominante *

Estado conservación *

Clasif. depreciación *

Muros y columnas *

Techo *

Piso *

Puerta ventana *

Revestimiento *

Baños *

Inst. Elect. sanitarias *

Referencia

Fig. 30: Datos de la Construcción

- El campo Año de Actualización permite registrar para el año de la DDJJ que se está procesando, las actualizaciones que se pudieron tener de los datos de construcción. (Ver. Fig. 31)

Datos de construcción ✕

Tipo nivel * <input type="text" value="Piso"/>	Año construcción * <input type="text" value="2012"/>
N° nivel * <input type="text" value="2"/>	Mes construcción * <input type="text" value="Mayo"/>
Sección * <input type="text" value="A"/>	Año actualización <input type="text" value="2014"/>
Área construída * <input type="text" value="100.00"/>	
Material predominante * <input type="text" value="1-Concreto"/>	
Estado conservación * <input type="text" value="2-Bueno"/>	
Clasif. depreciación * <input type="text" value="2-Tiendas Depósitos"/>	
Muros y columnas * <input type="text" value="A-Estructuras Laminares Curvadas de Concreto Armado que incluyen en una sola"/>	
Techo * <input type="text" value="A-Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6 M. con sobre carg"/>	
Piso * <input type="text" value="A-Mármol importado, porcelanato"/>	
Puerta ventana * <input type="text" value="A-Aluminio pesado con perfiles especiales madera fina ornamental (caoba, cedro c"/>	
Revestimiento * <input type="text" value="A-Mármol importado, madera fina (caoba o similar) baldosa acústico en techo o sii"/>	
Baños * <input type="text" value="B-Baños completos importados con mayólica o cerámico decorativo importado"/>	
Inst. Elect. sanitarias * <input type="text" value="D-Agua fría, agua caliente, corriente trifásica, teléfono"/>	
Referencia <input type="text"/>	

Fig. 31: Datos de Construcción

- Al seleccionar la opción “**Guardar**” se muestra el registro de la construcción en el formulario principal. (Ver. Fig. 32)

Datos de construcción																	
	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I	
1	Piso	2	A	2012	2014	100.00	Concreto	Bueno	Tiendas Depósitos	A	A	A	A	A	B	D	

Fig. 32. Datos de Construcción

- (*) Repetir los pasos anteriores para ingresar nuevas construcciones al predio.
- Para actualizar los datos de la construcción, seleccionar el ícono de actualización.

- Para eliminar los datos de la construcción ingresada, seleccionar el ícono. 

(*) Sección **Lista de todos los Datos de Construcción** para la Declaración en curso muestra todos los niveles de construcción que se tienen para dicho nro. de DDJJ, para consideraciones en las actualizaciones de construcciones.

Datos de construcción																		
	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I		
1	Piso	1	D	2010	2013	150.00	Ladrillo	Bueno	Casa Habitación	D	C	C	C	D	D	D		
2	Piso	2	A	2012	2014	100.00	Concreto	Bueno	Tiendas Depósitos	A	A	A	A	A	B	D		

Fig. 33: Lista de todos los Datos de Construcción

2.2.6. Sección 6: Otras instalaciones

- Seleccionar la opción **“Nueva Insta”** para registrar otras instalaciones que presente el predio, se visualizará la pantalla *Otras Instalaciones* (Ver. Fig. 34)

Otras instalaciones							
	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)	
	Nueva Instalacion						

Fig. 34: Otras instalaciones

- Seleccionar la categoría y el tipo de obra e ingresar los datos correspondientes respecto al tipo de obra seleccionado. (Ver. Fig. 35)

Otras instalaciones ✕

Año construcción * 2012

Mes construcción * Febrero ▼

Categoría obra * Balanzas Industriales ▼

Tipo obra * Balanza industrial de de concreto armado (obra civil) ▼

Nº nivel * 1

Unidad medida: m3 Area: * 12

 **Guardar**  **Salir**

Fig. 35: Otras Instalaciones

- Para guardar el registro seleccionar la opción “**Grabar**”, los datos se muestran en la pantalla principal. (Ver. Fig. 36)

Otras instalaciones								
	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	Nº nivel	Área (m2)		
1	Balanza industrial de de concreto armado (obra civil)	2012	Febrero	6164.64	1	12.00		

Fig. 36: Otras Instalaciones

(*) Repetir los pasos anteriores para ingresar nuevas instalaciones al predio.

- Para actualizar la instalación agregada, seleccionar el ícono. 
- Para eliminar la instalación agregada, seleccionar el ícono. 

2.2.7. Sección 7: Otros frentes

- Seleccionar el icono “**Nuevo Frente**” , para agregar el frente del predio, se visualizará la pantalla *Otros Frentes*. (Ver. Fig. 37)

Otros frentes

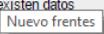
	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)
No existen datos				
				

Fig. 37. Otros Frentes

- Para registrar un nuevo frente, seleccionar el icono “**Buscar**” , se visualizará el formulario *Buscar Vía*. (Ver Fig. 38).

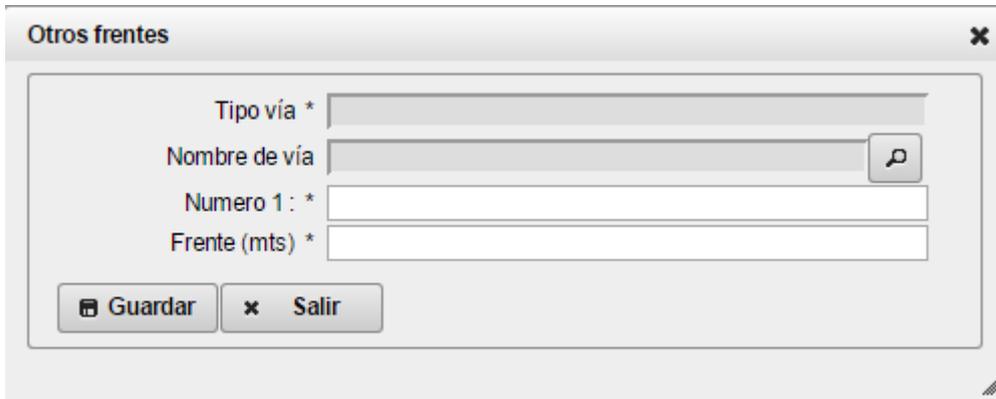


Fig. 38: Otros Frentes

- El sistema mostrará los colindantes según el número de manzana. (Ver fig.39)



	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	744
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	743
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	1342
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	1 - DER	1337
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	2 - IZQ	1336

Fig. 39: Otros Frentes solo muestra la manzana asociada

- Seleccionar el tipo de vía y la vía, adicionalmente se puede ingresar una descripción para una búsqueda más específica, en caso no se tenga una manzana definida, para visualizar el resultado de la búsqueda seleccionar la opción “**Buscar**”. (Ver. Fig. 40)

Buscar Vía

Tipo vía:

Vía:

Descripción:

1 - 10 de 12 - Página: 1/2

	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	1	1 - DER	956
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	1	2 - IZQ	970
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	2	1 - DER	957
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	2	2 - IZQ	970
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	3	1 - DER	969
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	3	2 - IZQ	970
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	4	1 - DER	969
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	4	2 - IZQ	970
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	5	1 - DER	969
✓	SECTOR 23	LUGAR 39	Avenida	AVENIDA 5	5	2 - IZQ	970

1 - 10 de 12 - Página: 1/2

Fig. 40: Buscar Vía

- Al seleccionar un registro del resultado con el ícono  , se visualizan los datos en el formulario *Otros Frentes*. (Ver. Fig. 41)

Otros frentes

Tipo vía *

Nombre de vía

Numero 1: *

Frente (mts) *

Fig. 41: Otros Frentes

- Completar los datos del frente y seleccionar la opción **“Grabar”**, los datos se visualizan en la pantalla principal. (Ver. Fig. 42)

Otros frentes

	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)	
1	Avenida	AVENIDA 5	21	10.00	

Fig. 42: Otros Frentes

- (*) Repetir los pasos anteriores para ingresar nuevos frentes al predio.
- Para eliminar el frente ingresado, seleccionar el ícono. 

2.2.8. Sección 8: Usos del predio

- Seleccionar el icono “Nuevo Uso”  para registrar el área de terreno construido, de acuerdo al tipo de nivel registrado. (Ver. Fig. 43)



Fig. 43: Usos del Predio

- Se muestra la pantalla *Usos del Predio por Nivel*, seleccionar el uso del predio e ingresar los campos Área Asigna, Mes Inicio y Mes Fin. (Ver. Fig. 44)
- Por defecto se muestra seleccionado en el mes inicio Enero y en el mes fin Diciembre.
- Seleccionar la opción **Sel.** para confirmar los datos del piso registrado.



Fig. 44: Usos del Predio por Nivel

- El campo Referencia guarda alguna descripción para el uso del área que se está registrando.

- Si se seleccionó en ubicación del predio a Terreno sin construir, al seleccionar la opción “**Nuevo Uso**”, se muestra el siguiente formulario *Usos del Predio*, donde se selecciona el uso del predio y se ingresan los campos Área (m2), Mes Inicio y Mes Fin. (Ver. Fig. 45)
- El campo Periodo por defecto muestra el año actual y en modo sólo lectura.

Fig. 45: Usos del Predio

- Al seleccionar la opción “**Guardar**”, los datos se visualizan en la pantalla principal (Ver. Fig. 46)

Uso(s) del predio							
	Uso(s) del predio	Área Usada	Mes inicio	Mes fin	Periodo		
1	Actividad política	50.00			2015		
2	Terreno sin construir	500.00	Enero	Agosto	2015		

Fig. 46: Usos del Predio

- Para editar los datos ingresados, seleccionar el ícono.
- Para eliminar el uso de predio, seleccionar el ícono.

2.2.9. Sección 9: Documentos anexos

- En esta sección se adjuntan los documentos anexos que sustenten la propiedad del predio.

- Seleccionar la opción “**Nuevo Anexo**”, se visualizará la pantalla *Documentos Anexos*. (Ver. Fig. 47)

Documentos anexos				
	Tipo de documento	Nº de documento	Referencia	
No existe	Nuevo Anexo			

Fig. 47: Documentos Anexos

- Ingresar los datos solicitados y seleccionar la opción la opción “**Adjuntar**”, para anexar un nuevo documento a la declaración jurada. (Ver. Fig. 48)

Documentos anexos ✕

Tipo de documento *

Nº de documento *

Referencia 📁 Adjuntar

📁 Guardar ✕ Salir

Fig. 48: Documentos Anexos

-
- Al seleccionar la opción “**Guardar**”, se muestra el formulario principal con el registro del documento. (Ver. Fig. 49)

Documentos anexos				
	Tipo de documento	Nº de documento	Referencia	
1	Ficha catastral/requerimiento	NRO 1		🗑

Fig. 49: Documentos Anexos

- Para eliminar el documento anexo, seleccionar el ícono. 🗑

2.2.10. Sección 10: Datos de Transferente

- Si es requerido hacer referencia al transferente, en esta sección se “**Busca**” el notario y al contribuyente transferente. (Ver Fig.50)

Fig. 50: Datos del Transferente

- Si el vendedor o transferente no fuera contribuyente puede ser ingresado en el botón **“Nuevo” +**, ingresar los datos del contribuyente. (Ver. Fig. 51)

Fig. 51: Agregar Persona

- Para registrar la dirección de la persona ingresar al botón **“Nuevo”**. (Ver. Fig. 52)

Fig. 52: Agregar Persona

- Registrar Datos de vía, ingresar al icono , y seleccionar el tipo de vía, Vía y seleccionar el botón Buscar, luego seleccionar los datos de la vía correspondiente en el icono . (Ver. Fig. 53)



	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Jiron	JIRON 311	5	2 - IZQ	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 66	2	1 - DER	1341

Fig. 53: Agregar Persona

- Registrar los Datos de vía faltantes, Datos de predio, luego seleccionar el botón guardar. (Ver. Fig. 54)

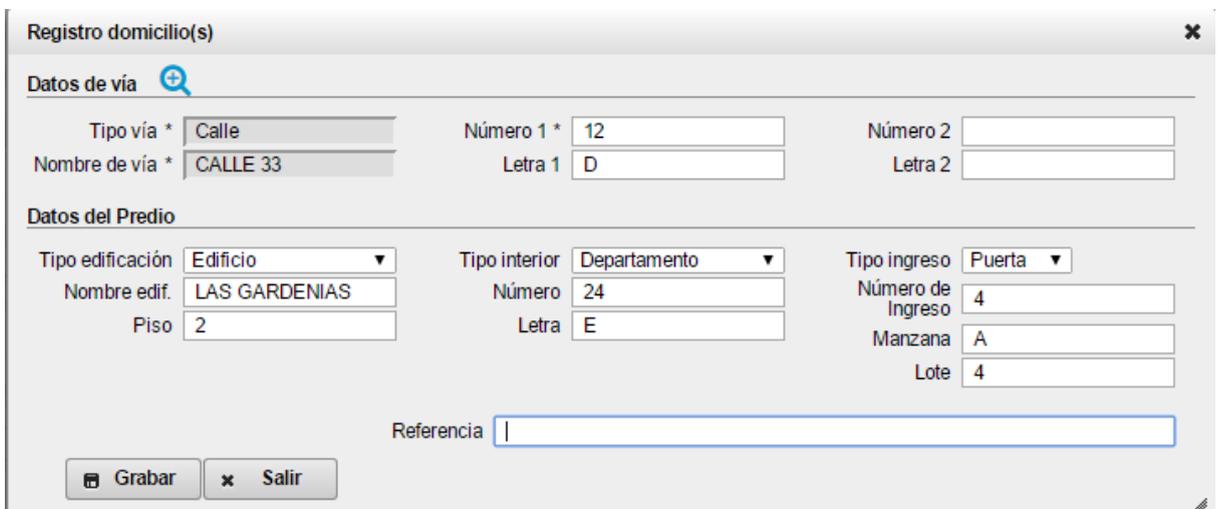
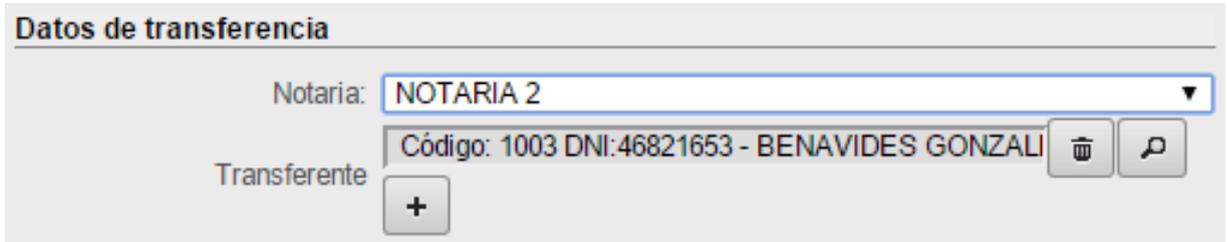


Fig. 54: Agregar Persona

- Al seleccionar un registro del resultado, los datos se visualizan en la sección “Datos del Transferente” del formulario principal, además de seleccionar la notaria correspondiente (Ver. Fig. 55)



Datos de transferencia

Notaria: NOTARIA 2

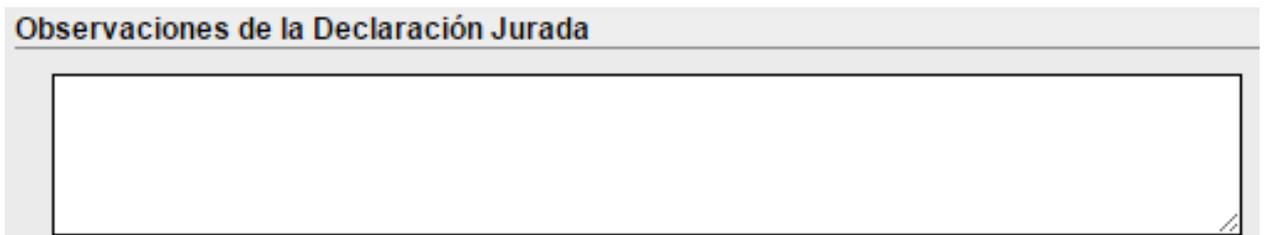
Código: 1003 DNI:46821653 - BENAVIDES GONZALI

Transfere +

Fig. 55: Datos del Transferente

2.2.11. Sección 11: Observaciones

- Se puede registrar alguna observación de la DDJJ en esta sección. (Ver fig. 56)



Observaciones de la Declaración Jurada

Fig. 56: Datos de referencia u observaciones

2.2.12. Proceso para generar la Declaración Jurada

- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción “**Guardar**”, para grabar los datos del predio. (Ver. Fig. 57)

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident: DNI
 N° Doc. Ident: 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ

Tipo predio: Predio urbano
 Predio rústico

Condición de propiedad: Concesionario
 Porcentaje propiedad: 100

Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición:

Característica del predio urbano

Ubicación predio: Predio independiente
 Área Terreno (m2/has): 1292.53

Frente (mts): 11.95

Dirección de predio [ID de Ubicación 88]

CALLE CALLE 33 NRO 182-D EDIFICIO LOS GIRASOLES PISO 3 DEPARTAMENTO 32-D PUERTA 4 M2 E LT

CONDICION ESPECIAL Y SITUACION DEL PREDIO

Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

ID	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I
1	Piso	2	A	2012	2014	100.00	Concreto	Bueno	Tiendas Depósitos	A	A	A	A	A	C	D

Otras instalaciones

ID	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)
1	Balanza Industrial de de concreto armado (obra civil)	2013	Enero	6154.64	3	12.00

Otros frentes

ID	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)
1	Calle	CALLE 33	12	12.00

Uso(s) del predio

ID	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo
1	Actividad política	12.00	2015

Documentos anexos

ID	Tipo de documento	N° de documento	Referencia
1	Acta Judicial, Resolución Administrativa	NRO 1	

Datos de transferencia

Notaría: -Selección-
 Transferente: Código: 1003 DNI:46821653 - BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS

Observaciones de la Declaración Jurada

Guardar DJ Preliminar DJ Aceptada DJ No Acept Salir

Fig. 57: Primera Inscripción por Fiscalización

(*) Todos los campos son obligatorios de ingresar, excepto las secciones Otras Instalaciones, Otros Frentes, Documentos Anexos, Datos del Transferente y Observaciones.

- Al seleccionar la opción “**Guardar**” en el formulario principal, si los datos no han sido ingresados correctamente se mostrará un mensaje de error con los campos incorrectos o faltantes de ingresar, caso contrario guarda el registro.
- Seleccionar la **Declaración Jurada** permite generar la **DDJJ** para generar el código de la declaración jurada. (Ver. Fig. 58)

Guardar DJ Preliminar DJ Aceptada DJ No Acept Salir

Fig. 58: Generar DJ

- Si el predio se fiscalizó sin que el contribuyente haya aceptado la orden de fiscalización, se selecciona la opción **DJ No Acept**.
 - a) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, porque dicho proceso se realiza en gabinete sin presencia del

contribuyente. Este es un estado provisional, se pueden generar determinaciones pero no genera cuenta corriente. A partir de ese momento el sistema pueden generar las Resoluciones de Determinación u Órdenes de pago respectivas.

- Si el contribuyente aceptó la fiscalización se selecciona la opción **DJ Aceptada**.

b) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas.

- Si el contribuyente no ha aceptado la fiscalización pero sin embargo se desea concluir con la fiscalización, seleccionar la opción **DJ No Acept y cerrar Fiscalización**.

c) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas. Si una DJ de fiscalización está cerrada no se pueden volver a realizar modificación por fiscalización, a partir de ese momento la determinación se genera por la diferencia con lo declarado, de igual forma la cuenta corriente...

Al seleccionar una de las opciones de la lista desplegable, seleccionar la opción “**DJ Preliminar**”.

- Al generar la declaración jurada se muestra el siguiente mensaje de confirmación. (Ver. Fig. 59)

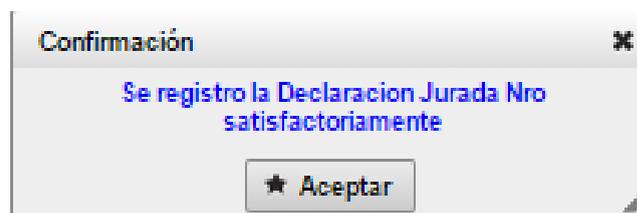


Fig. 59: Generar DJ

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**” se muestra el formulario *Búsqueda de Predios*, con la declaración jurada del predio por fiscalización. (Ver. Fig. 60)

Contribuyentes / Predios															
Contribuyente															
Número de Registro	1002				Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA									
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	12/04/2015									
Nº Doc. Ident.	34343434														
Predios															
		Nº D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m ²)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado	
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado	
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente	
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente	
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente	
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente	
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente	
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente	
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente	
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 180-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D L1 21 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente	
10	+	1049	08/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 180-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D L1 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente	
11	+	1050	08/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 180-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D L1 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente	
12	+	1051	08/05/2015	08/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 180-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E L1 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente	
13	+	1052	08/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D L1 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado	

Fig. 60: Búsqueda de Predios

- Para visualizar el detalle del predio fiscalizado, seleccionar el ícono mostrará el listado de todas las declaraciones juradas asociadas al predio. (Ver. Fig. 61)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios																
Contribuyente																
Número de Registro	1002				Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA										
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA										
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	12/04/2015										
Nº Doc. Ident.	34343434															
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1017																
	Ver/Imp	Descarg	Opc. fisco.	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terrazo (m ² has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por		
1					2015	1052	08/05/2015	2015-02-25	100.00	12.00	Primera inscripción	No Acepta	Registrado	usuario7		

Fig. 61: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Al no seleccionar la opción “**Generar DJ**”, el registro se guardará con estado Pendiente. Para actualizar el predio a estado Registrado, seleccionar el ícono **Ver detalle**. (Ver. Fig. 63)

Predios		Nº D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado
2	+	1008	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
10	+	1049	06/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
11	+	1050	06/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 34 Mz D Lt 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
12	+	1051	06/05/2015	06/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente

Fig. 62. Búsqueda de Predios

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1013															
	Ver/Impr	Descarg	Op. fisca.	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1048	05/05/2015		100.00		Primera Inscripción	No Acepta	Pendiente	usuario7	

Fig. 63. Búsqueda de Predios

- Muestra la siguiente pantalla, se visualiza el detalle del predio, para actualizar el estado del predio seleccionar el ícono Edición. (Ver. Fig. 64)

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1013															
	Ver/Impr	Descarg	Op. fisca.	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1048	05/05/2015		100.00		Primera Inscripción	No Acepta	Pendiente	usuario7	

edición

Fig. 64: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Se muestra la pantalla con los datos de la primera (o previa) inscripción. En esta pantalla se puede realizar la edición de los datos del predio. (Ver. Fig. 65)

Fig. 65: Actualización Primera Inscripción por Fiscalización

- Actualizados los datos, seleccionar la opción **DJ Aceptada se creará la Declaración Jurada.** (Ver. Fig. 66)

Fig. 66: Generar DJ

- Si el predio se fiscalizó sin que el contribuyente haya aceptado la orden de fiscalización, se selecciona la opción **DJ No Acept**.

a) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, porque dicho proceso se realiza en gabinete sin presencia del contribuyente. Este es un estado provisional, se pueden generar determinaciones pero no genera cuenta corriente. A partir de ese momento el sistema pueden generar las Resoluciones de determinación u Órdenes de pago respectivas

- Si el contribuyente aceptó la fiscalización se selecciona la opción **DJ Aceptada**.
 - b) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas.
- Si el contribuyente no ha aceptado la fiscalización pero sin embargo se desea concluir con la fiscalización, seleccionar la opción **DJ No Acept y cerrar Fiscalización**.
 - c) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas. Si una DJ de fiscalización está cerrada no se pueden volver a realizar modificación por fiscalización.
- Al seleccionar la opción “**DJ Aceptada**” muestra el siguiente mensaje de confirmación. (Ver. Fig. 67)

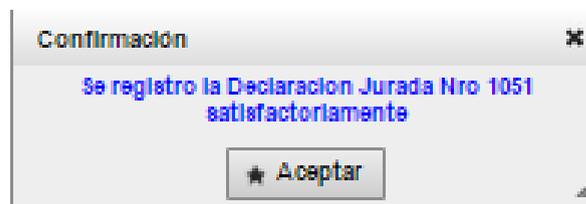


Fig. 67. Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**”, retorna al formulario *Búsqueda de Predios*, se visualiza que el predio se encuentra en estado Actualizado. (Ver. Fig. 68)

Contribuyentes / Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1002			Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA									
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	12/04/2015									
Nº Doc. Ident.	34343434													
Predios														
		Nº D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 21 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
10	+	1049	05/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
11	+	1050	05/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 34 Mz D Lt 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
12	+	1051	05/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
13	+	1052	05/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 68: Búsqueda de Predios

2.3. Primera Inscripción Por Fiscalización – Predio Rústico

- El registro de una nueva declaración de predio rústico es similar al registro de nueva declaración de predio urbano, sólo varía en 3 secciones las cuales son:
 - **Sección 1:** Datos del Predio
 - **Sección 2:** Características del Predio Rústico
 - **Sección 3:** Dirección del predio
- Para completar las secciones *Condición Especial del Predio, Datos de Construcción, Otras Instalaciones, Otros Frentes, Usos del Predio, y Documentos Anexos*, ver las secciones en la primera inscripción por fiscalización de predio urbano. (Ver. Fig. 69)

Fig. 69. Primera Inscripción por Fiscalización

2.3.1. Sección 1: Datos del predio

- En esta sección se ingresan los datos del predio rústico. (Ver. Fig. 70)
- En el campo tipo de predio, seleccionar la opción Predio Rústico.

Fig. 70: Datos de Predio

- Si se selecciona en condición de propiedad: Condómino Simple; se habilita el campo Porcentaje Propiedad, ingresar el porcentaje que tiene el contribuyente del predio. (Ver. Fig. 71)

Fig. 71. Datos de Predio

2.3.2. Sección 2: Características del Predio

- En esta sección se registra las características del predio rústico.
- Al seleccionar el tipo de predio Rústico de la sección “Datos del Predio”, se muestran por defecto los siguientes campos: Área terreno (Has), Tipo Tierra Rústico y Uso predio Rústico. (Ver. Fig. 72)

Características del predio rústico

Área Terreno (Has) * Tipo tierra rústico * Tierras aptas para cultivo en limp Uso predio rústico * Agrícola

Área Terreno Común (has)

Fig. 72. Características del Predio Rústico

- Si se selecciona una de las opciones del campo Tipo Tierra Rústico se habilitan los siguientes campos: (Ver. Fig. 73)
- Seleccionar el rango de altitud, categoría y uso de predio rústico correspondiente al tipo de tierra rústico seleccionado.

Características del predio rústico

Área Terreno (Has) * Tipo tierra rústico * Tierras aptas para cultivo permar Uso predio rústico * Agrícola

Área Terreno Común (has)

Rango de altitud * De 500 a 2000 msnm

Categoría * 4ta. Categoría

Secano

Fig. 73: Características del Predio Rústico

(*) Si las tierras son de cultivo, se habilita la opción de Secano, para registrar dicha característica.

- Si en el campo Tipo Tierra Rustico se selecciona de la lista desplegable: Tierras eriazas, sólo se habilitan los siguientes campos: (Ver. Fig. 74)

Características del predio rústico

Área Terreno (Has) * Tipo tierra rústico * Tierras eriazas Uso predio rústico * Agrícola

Área Terreno Común (has)

Categoría * 1ra. Categoría

Fig. 74: Características del Predio Rústico

2.3.3. Sección 3: Dirección del predio

- Para registrar los datos de la dirección del predio rústico, seleccionar el botón "Editar" , se visualizará la pantalla *Ubicación de Predio*. (Ver. Fig. 75)

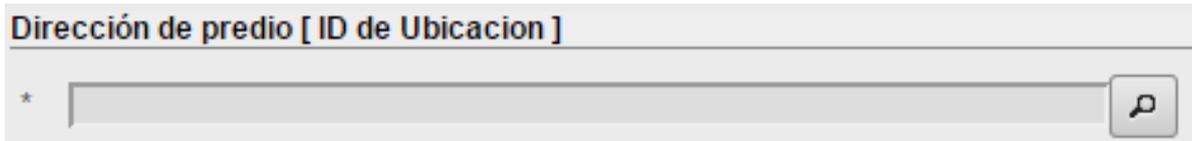


Fig. 75: Dirección del Predio

- Ingresar los datos correspondientes a la dirección del predio. (Ver. Fig. 76)

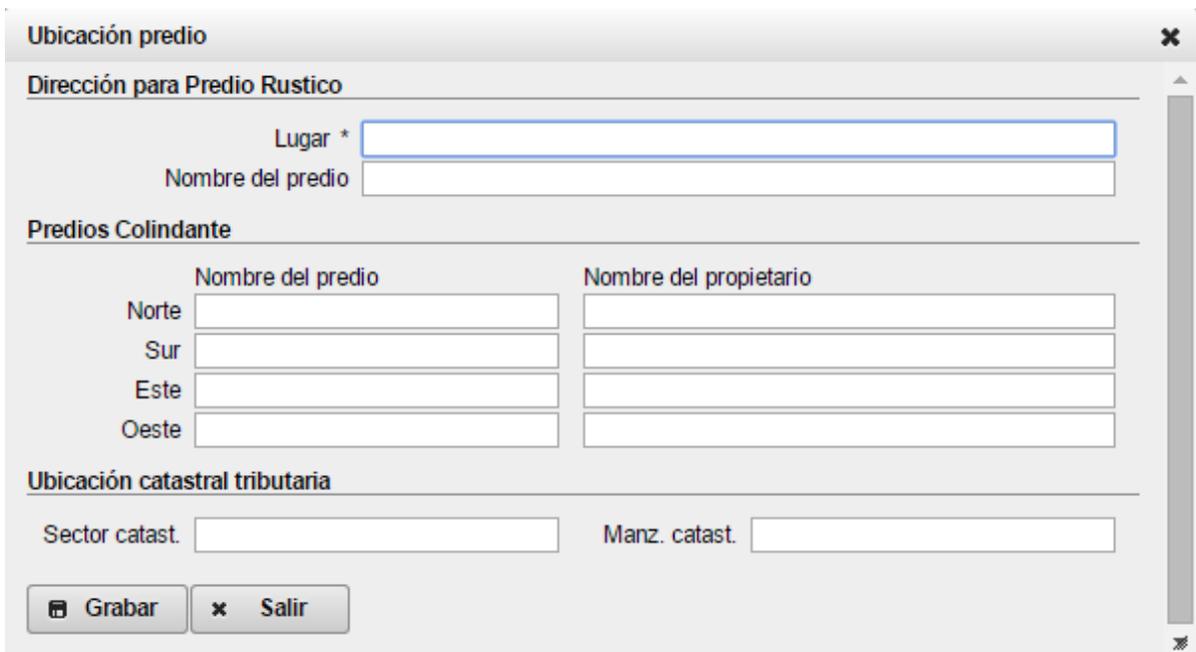


Fig. 76. Ubicación de Predio

- Para lograr una mejor identificación del predio, ingresar como datos mínimos el Lugar y el Nombre del Predio. (Ver. Fig. 77)

Ubicación predio

Dirección para Predio Rustico

Lugar * HUACARIZ

Nombre del predio LA COLMENA

Predios Colindante

	Nombre del predio	Nombre del propietario
Norte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Este	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Oeste	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ubicación catastral tributaria

Sector catast. Manz. catast.

Grabar Salir

Fig. 77. Ubicación de Predio

- Al seleccionar la opción “**Grabar**”, los datos se muestran en el formulario principal. (Ver. Fig. 78)

Dirección de predio [ID de Ubicación]

* HUACARIZ

Fig. 78: Dirección del Predio

- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción “**Guardar**”, para grabar los datos del predio. (Ver. Fig. 79)

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: AVENIDA AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Corra. 1, AREQUIPA
 Fecha de inscripción: 12/04/2015

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ

Tipo predio: Predio urbano Predio rustico
 Condición de propiedad: Propietario unico
 Porcentaje propiedad: 100
 Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición: 08/03/2015

Características del predio rustico

Area Terreno (Has): 1200
 Area Terreno Común (has): 1000
 Tipo tierra rustico: Tierras aptas para cultivo en tiempo con riego
 Uso predio rustico: Agrícola

Dirección de predio [ID de Ubicación]
 HUACARIZ

CONDICION ESPECIAL
 Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I
No existen datos															

Otras instalaciones

Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)
No existen datos					

Otros frentes

Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)
No existen datos			

Uso(s) del predio

Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo
No existen datos		

Documentos anexos

Tipo de documento	N° de documento	Referencia
No existen datos		

Datos de transferencia

Notaria: [Seleccione:]
 Transferente: [] [] []

Observaciones de la Declaración Jurada: []

[Guardar] [DJ Preliminar] [DJ Aceptada] [DJ No Acept] [Salir]

Fig. 79: Primera Inscripción por Fiscalización

(*) Todos los campos son obligatorios de ingresar, excepto las secciones Otras Instalaciones, Otros Frentes y Documentos Anexos.

- Si los datos no han sido ingresados correctamente se mostrará un mensaje de error con los campos incorrectos o faltantes de ingresar, caso contrario guarda el registro y muestra el siguiente mensaje de confirmación. “El registro se realizó satisfactoriamente”.
- Actualizados los datos, seleccionar la opción **DJ Aceptada se creará la Declaración Jurada.** (Ver. Fig. 80)

[Guardar] [DJ Preliminar] [DJ Aceptada] [DJ No Acept] [Salir]

Fig. 80: Generar DJ

- Si el predio se fiscalizó sin que el contribuyente haya aceptado la orden de fiscalización, se selecciona la opción **DJ No Acept.**

- a) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, porque dicho proceso se realiza en gabinete sin presencia del contribuyente. Este es un estado provisional, se pueden generar determinaciones pero no genera cuenta corriente. A partir de ese momento el sistema pueden generar las Resoluciones de determinación u Órdenes de pago respectivas
- Si el contribuyente aceptó la fiscalización se selecciona la opción **DJ Aceptada**.

b) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas.
 - Si el contribuyente no ha aceptado la fiscalización pero sin embargo se desea concluir con la fiscalización, seleccionar la opción **DJ No Acept y cerrar Fiscalización**.

c) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas. Si una DJ de fiscalización está cerrada no se pueden volver a realizar modificación por fiscalización.
 - Al seleccionar la opción “**DJ Aceptada**” muestra el siguiente mensaje de confirmación. (Ver. Fig. 81)

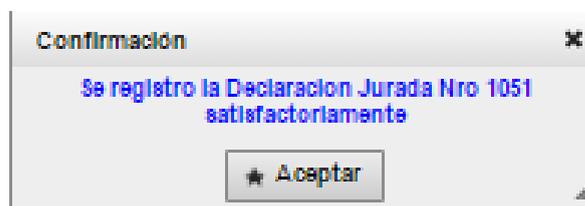


Fig. 81. Mensaje de Confirmación

- Al no seleccionar la opción “**DJ Aceptada**”, el registro se guardará con estado Pendiente. Para actualizar el predio a estado Registrado, seleccionar el ícono **+ Ver detalle**. (Ver. Fig. 82)

Predios														
		Nº D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado
2	+	1008	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 21 Residencial 123, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
10	+	1049	06/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
11	+	1050	06/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 34 Mz D Lt 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
12	+	1051	06/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
13	+	1052	06/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
14	+	1053	06/05/2015	08/03/2015	Rural	1018		2015	100.00	1200.0	HUACARIZ	Primera Inscripción	Si	Pendiente

Fig. 82: Búsqueda de Predios

- Muestra la siguiente pantalla, se visualiza el detalle del predio, para actualizar el estado del predio seleccionar el ícono **Edición** . (Ver. Fig. 83)

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1018														
	Ver/Impr	Descarg	Op. fisca.	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1053	06/05/2015	2015-03-06	100.00	1200.000000	Primera Inscripción	No Acepta	Pendiente	usuario7

edición

Fig. 83: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Se muestra la pantalla con los datos de la primera inscripción. En esta pantalla se puede realizar la edición de los datos del predio. (Ver. Fig. 84)

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Datos de predio :: Código Predio 1018 Nro DJ 1053 Año DJ 2015

Tipo predio: Predio urbano Predio rustico
 Condición de propiedad: Propietario unico
 Porcentaje propiedad: 100.00
 Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición: 05/03/2015

Características del predio rustico

Área Terreno (Has): 1200.000000
 Área Terreno Común (has): 1000.000000
 Tipo tierra rustico: Tierras aptas para cultivo en limpio con riego
 Rango de altitud: De 2001 a 3000 msnm
 Categoría: 1ra. Categoría
 Secano:

Dirección de predio [ID de Ubicación]: HUACARIZ
 Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

ID	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I		
1	Piso	3	A	2012	2015	12.00	Concreto	Bueno	Casa Habitación	A	A	A	B	B	A	A		

Otras instalaciones

ID	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)		
No existen datos								

Otros frentes

ID	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)	
No existen datos					

Uso(s) del predio

ID	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo		
No existen datos					

Documentos anexos

ID	Tipo de documento	N° de documento	Referencia
No existen datos			

Datos de transferencia

Notaría: --Selección--
 Transferente:

Observaciones de la Declaración Jurada

Fig. 84. Actualización Primera Inscripción por Fiscalización

- Actualizados los datos, seleccionar la opción **DJ Aceptada** se creará la Declaración Jurada. (Ver. Fig. 85)



Fig. 85: Generar DJ

- Si el predio se fiscalizó sin que el contribuyente haya aceptado el orden de fiscalización, se selecciona la opción **DJ No Acept**.

a) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, porque dicho proceso se realiza en gabinete sin presencia del contribuyente. Este es un estado provisional, se pueden generar determinaciones pero no genera cuenta corriente. A partir de ese momento el sistema pueden generar las Resoluciones de determinación u Órdenes de pago respectivas

- Si el contribuyente aceptó la fiscalización se selecciona la opción **DJ Aceptada**.
 - b) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas.
- Si el contribuyente no ha aceptado la fiscalización pero sin embargo se desea concluir con la fiscalización, seleccionar la opción **DJ No Acept y cerrar Fiscalización**.
 - c) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas. Si una DJ de fiscalización está cerrada no se pueden volver a realizar modificación por fiscalización.
- Al seleccionar la opción “**DJ Aceptada**” muestra el siguiente mensaje de confirmación. (Ver. Fig. 86)



Fig. 86. Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**”, retorna al formulario *Búsqueda de Predios*, se visualiza que el predio se encuentra en estado Actualizado. (Ver. Fig. 87)

Contribuyentes / Predios													
Contribuyente													
Número de Registro	1002			Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA								
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA								
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	12/04/2015								
N° Doc. Ident.	34343434												
Predios													
	N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001		2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No Registrado
2	+	1008	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 102-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 21 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si Pendiente
10	+	1049	06/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 102-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si Pendiente
11	+	1050	06/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 102-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 34 Mz D Lt 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si Pendiente
12	+	1051	06/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 102-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si Registrado
13	+	1052	06/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si Registrado
14	+	1053	06/05/2015	04/03/2015	Rural	1018		2015	100.00	1200.0	HUACARIZ	Primera Inscripción	Si Registrado

Fig. 87: Búsqueda de Predios

2.4. Inscripción por Fiscalización

- En la pantalla *Búsqueda de Predios*, se podrá buscar a todos los predios registrados en el sistema, ingresar algún criterio de búsqueda y seleccionar la opción **"Buscar"**. (Ver. Fig. 88)

MUN
06/05/2015 09:23:23
Bienvenido, ID 7 USUARIO

Fiscalización de Predios / Contribuyentes / Predios / Registro de Predios

Contribuyente

Número de Registro	1002	Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
Tipo de Contrib.	Persona Natural	Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
Tipo Doc. Ident.	DNI	Fecha de Inscripción	12/04/2015
N° Doc. Ident.	34343434		

Ubicar Predios Existentes

Código contribuyente	<input type="text"/>	Tipo de documento	:::Seleccione:::
Código Contribuyente Anterior	<input type="text"/>	N° de documento	<input type="text"/>
Código Predio	<input type="text"/>	Apellidos y nombres	SANCHEZ
Código Predio anterior	<input type="text"/>	Razón social	<input type="text"/>
Tipo vía	:::Seleccione:::	Sector	:::Seleccione:::
Vía	:::Seleccione:::	Lugar	:::Seleccione:::
		Número de Cuadra	<input type="text"/>
		Número de Manzana	<input type="text"/>
		Lado de Cuadra	:::Seleccione:::
		Número de Vía	<input type="text"/>
Dirección <input type="text"/>			

Fig. 88: Búsqueda de Predios

- Si la búsqueda es exitosa los predios se mostrarán en una grilla en la parte inferior, caso contrario muestra el mensaje: “No existen datos”. (Ver. Fig. 89)

	Código	Tipo Doc.	N° Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	N° D. J.	% Prop.	Dirección
1	1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Rustico	1018	1053	100.00 %	HUACARIZ
2	1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1017	1052	100.00 %	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D L1 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra. 1, Arequipa
3	1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1016	1051	100.00 %	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E L1 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra. 1, Arequipa

Fig. 89: Búsqueda de Predios

- Para registrar un predio ya existente, seleccionar el ícono  **Inscripción por Fiscalización**. (Ver. Fig. 89)
- Muestra la siguiente pantalla con los datos registrados del predio en su primera inscripción por fiscalización. (Ver. Fig. 90)
 - ✓ **Inscripción por Fiscalización Predio Urbano:** Para registrar los datos del predio a fiscalizar ver el punto 2.2.
 - ✓ **Inscripción por Fiscalización Predio Rústico:** Para registrar los datos del predio a fiscalizar ver el punto 2.3.
- Otra forma de inscripción es la que se realiza por **Descargo** de Predio, que esta explicado en el Manual de Predios.
- Actualizados los datos seleccionar la opción “**Guardar**”.

Fig. 90: Inscripción por Fiscalización

- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción **“Guardar”**, para grabar los datos del predio.
- Actualizados los datos, seleccionar la opción **DJ Aceptada se creará la Declaración Jurada.** (Ver. Fig. 91)



Fig. 91: Generar DJ

- Si el predio se fiscalizó sin que el contribuyente haya aceptado la orden de fiscalización, se selecciona la opción **DJ No Acept.**
 - a) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, porque dicho proceso se realiza en gabinete sin presencia del contribuyente. Este es un estado provisional. se pueden generar determinaciones pero no genera cuenta corriente. A partir de ese

momento el sistema pueden generar las Resoluciones de determinación u Órdenes de pago respectivas

- Si el contribuyente aceptó la fiscalización se selecciona la opción **DJ Aceptada**.

b) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas.

- Si el contribuyente no ha aceptado la fiscalización pero sin embargo se desea concluir con la fiscalización, seleccionar la opción **DJ No Acept y cerrar Fiscalización**.

c) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas. Si una DJ de fiscalización está cerrada no se pueden volver a realizar modificación por fiscalización.

- Al seleccionar la opción “**DJ Aceptada**” muestra el siguiente mensaje de confirmación. (Ver. Fig. 92)



Fig. 92. Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**”, retorna al formulario *Búsqueda de Predios*, se visualiza que el predio se encuentra en estado Actualizado. (Ver. Fig. 93)

Contribuyentes / Predios / Registro de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 12/04/2015
 N° Doc. Ident.: 34343434

Ubicar Predios Existentes

Código contribuyente: Tipo de documento: ::Seleccione::
 Código Contribuyente Anterior: N° de documento:
 Código Predio: Apellidos y nombres:
 Código Predio anterior: Razón social:

Tipo vía: ::Seleccione:: Sector: ::Seleccione:: Número de Cuadra: Número de Manzana:
 Vía: ::Seleccione:: Lugar: ::Seleccione:: Lado de Cuadra: ::Seleccione:: Número de Vía:

Dirección:

1 - 1 de 1 - Página: 1/1									
	Código	Tipo Doc.	N° Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	N° D. J.	% Prop.	Dirección
1	1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1016	1051	100.00 %	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa

1 - 1 de 1 - Página: 1/1

Fig. 93: Búsqueda de Predios

2.5. Actualizar Predio por Fiscalización

- En esta pantalla se muestran los predios declarados por el contribuyente. (Ver. Fig. 94)

Contribuyentes / Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 12/04/2015
 N° Doc. Ident.: 34343434

Predios

	N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1008	14/04/2015	10/12/2011	Urbana	1001	2015	0.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Descargo	No	Registrado
2	+	1008	10/04/2015		Urbana	1003	2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004	2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005	2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006	2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008	2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009	2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012	2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013	2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 21 Residencial 123, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
10	+	1049	06/05/2015		Urbana	1014	2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
11	+	1050	06/05/2015		Urbana	1015	2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
12	+	1051	06/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016	2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
13	+	1052	06/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017	2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
14	+	1053	06/05/2015	04/03/2015	Rural	1018	2015	100.00	1200.0	HUACARIZ	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 94: Búsqueda de Predios

- Seleccionar el ícono  **Ver Detalle**, para fiscalizar el predio.
- Se mostrará esta pantalla donde se observa que el predio no está fiscalizado. (Ver. Fig. 95)
- Seleccionar el ícono  **Actualización por Fiscalización**, para fiscalizar el predio.

MUN

06/05/2015 14:44:03 Bienvenido, ID 7 USUARIO

Fiscalización de Predios

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra. 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 12/04/2015

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1001

	Ver/Impr	Descarg	Opc. fisca.	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1008	14/04/2015	2011-12-08	0.00	120.00	Descargo		Registrado	usuario7
2					2015	1007	12/04/2015	2011-12-10	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7
3					2015	1005	08/04/2015	2011-12-22	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Inactivo	usuario7
4					2015	1001	05/04/2015	2011-12-29	100.00	120.00	Primera Inscripción		Inactivo	usuario7
5					2014	1003	08/05/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7
6					2014	1002	05/04/2015	2011-12-26	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7
7					2013	1012	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Registrado	usuario1
8													Registrado	usuario1

Fig. 95: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Se muestra una alerta de advertencia para indicar que se realizará una nueva DDJJ. Seleccionar la opción **“Procesar”** para seguir con la actualización. (Ver. Fig. 96)

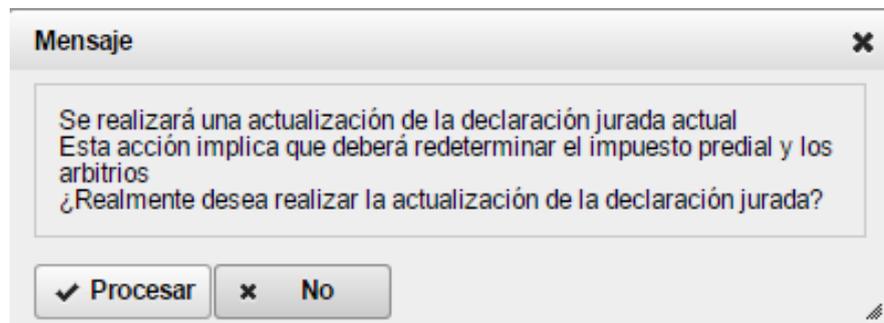


Fig. 96: Mensaje de alerta

- Se muestra la siguiente pantalla con los datos del predio registrados en la previa inscripción o declaración. (Ver. Fig. 97)

Fig. 97: Previa Inscripción o DDJJ del Predio

- Modificar los datos del predio de acuerdo a los datos del fiscalizador.
- Seleccionar la opción “**Guardar**”, para grabar el predio fiscalizado.
- Actualizados los datos, seleccionar la opción **DJ Aceptada** se creará la **Declaración Jurada**. (Ver. Fig. 98)

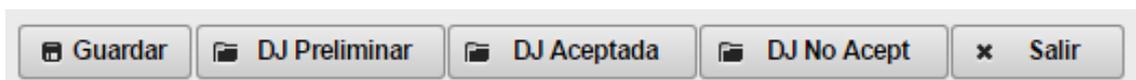


Fig. 98: Generar DJ

- Si el predio se fiscalizó sin que el contribuyente haya aceptado la orden de fiscalización, se selecciona la opción **DJ No Acept**.

a) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, porque dicho proceso se realiza en gabinete sin presencia del contribuyente. Este es un estado provisional, se pueden generar determinaciones pero no genera cuenta corriente. A partir de ese momento el sistema pueden generar las Resoluciones de determinación u Órdenes de pago respectivas

- Si el contribuyente aceptó la fiscalización se selecciona la opción **DJ Aceptada**.
 - b) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas.
- Si el contribuyente no ha aceptado la fiscalización pero sin embargo se desea concluir con la fiscalización, seleccionar la opción **DJ No Acept y cerrar Fiscalización**.
 - c) Este estado se le asigna a la DJ del predio nuevo registrado o a la DJ que modifica a uno ya declarado producto de la fiscalización, si el contribuyente firma la DJ del predio nuevo o la DJ de modificación respectiva. Este es un estado definitivo, se pueden generar determinaciones y las cuentas corrientes respectivas. Si una DJ de fiscalización está cerrada no se pueden volver a realizar modificación por fiscalización.
- Al seleccionar la opción “**DJ Aceptada**” muestra el siguiente mensaje de confirmación. (Ver. Fig. 99)



Fig. 99. Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**”, retorna al formulario *Búsqueda de Predios*, se visualiza que el predio se encuentra en estado Actualizado. (Ver. Fig. 100)

Contribuyentes / Predios														
Contribuyente														
Número de Registro: 1002					Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA					Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA				
Tipo de Contrib. Persona Natural					Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA					Fecha de Inscripción: 12/04/2015				
Tipo Doc. Ident. DNI														
N° Doc. Ident. 34343434														
Predios														
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1054	12/04/2015	14/12/2011	Urbana	1001		2013	100.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Actualización	Si	Pendiente
2	+	1008	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 21 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
10	+	1049	08/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
11	+	1050	08/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
12	+	1051	08/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
13	+	1052	08/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
14	+	1053	08/05/2015	04/03/2015	Rural	1018		2015	100.00	1200.0	HUACARIZ	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 100: Búsqueda de Predios

(*) En el detalle de las declaraciones se observa que la anterior DDJJ queda inactiva, quedando así un historial de los procesos que pueda sufrir el predio por cada año. (Ver. Fig. 101)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios														
Contribuyente														
Número de Registro: 1002					Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA					Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA				
Tipo de Contrib. Persona Natural					Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA					Fecha de Inscripción: 12/04/2015				
Tipo Doc. Ident. DNI														
N° Doc. Ident. 34343434														
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1001														
	Ver/Impr	Descarg	Opc. fisca.	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1	Q	📄	📄	📄	2015	1008	14/04/2015	2011-12-08	0.00	120.00	Descargo		Registrado	usuario7
2	Q	📄	📄	📄	2015	1007	12/04/2015	2011-12-16	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7
3	Q	📄	📄	📄	2015	1005	08/04/2015	2011-12-22	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Inactivo	usuario7
4	Q	📄	📄	📄	2015	1001	05/04/2015	2011-12-28	100.00	120.00	Primera Inscripción		Inactivo	usuario7
5	Q	📄	📄	📄	2014	1003	08/05/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7
6	Q	📄	📄	📄	2014	1002	05/04/2015	2011-12-26	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7
7	Q	📄	📄	📄	2013	1054	12/04/2015	2011-12-12	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Pendiente	usuario7
8	Q	📄	📄	📄	2013	1012	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Registrado	usuario1
9	Q	📄	📄	📄	2012	1055	08/05/2015	2011-12-08	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7
10	Q	📄	📄	📄	2012	1013	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario1

Fig. 101. Detalle declaraciones

2.6. Copiar Declaración Jurada a Otro Año

- Esta opción está habilitada para copiar la DJ de un predio a los años que se desee, el sistema valida si corresponde copiar a un año determinado en función a la fecha de adquisición del mismo, esta opción copia una DJ como resultado de una fiscalización a otros años, arrastrando los estados de la DJ de donde se están haciendo las copias.

- Para realizar una copia de la declaración jurada, seleccionar el ícono



Copiar a otro año. (Ver. Fig. 102)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios															
Contribuyente															
Número de Registro		1002				Contribuyente		SANCHEZ CHAVEZ MARITZA							
Tipo de Contrib.		Persona Natural				Dirección		Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA							
Tipo Doc. Ident.		DNI				Fecha de Inscripción		12/04/2015							
Nº Doc. Ident.		34343434													
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1001															
	Ver/Impr	Descarg	Opc. fisca.	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1008	14/04/2015	2011-12-08	0.00	120.00	Descargo		Registrado	usuario7	
2					2015	1007	12/04/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
3					2015	1005	08/04/2015	2011-12-22	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Inactivo	usuario7	
4					2015	1001	05/04/2015	2011-12-28	100.00	120.00	Primera Inscripción		Inactivo	usuario7	
5					2014	1003	09/05/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7	
6					2014	1002	05/04/2015	2011-12-28	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
7					2014	1054	12/04/2015	2011-12-12	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Pendiente	usuario7	
8					2013	1012	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Registrado	usuario1	
9					2012	1055	09/05/2015	2011-12-08	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7	
10					2012	1013	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario1	

Fig. 102: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Se muestra el formulario *Copiar Declaración a Otro Año*. (Ver. Fig. 103)
- Ingresar el año de la declaración jurada a crear.
- Seleccionar la opción **“Procesar”**, para crear la nueva declaración jurada con el año ingresado.

Copiar declaración a otro año ✕

Año declaración actual

Año declaración a crear

Fig. 103: Copiar Declaración a Otro Año

- Seleccionar la opción **“No”** si no se desea copiar la declaración jurada a otro año.
- Muestra la siguiente advertencia: Seleccionar **“Sí, realizar copia”** si se desea seguir con el procedimiento o seleccionar **“No”** si no se desea copiar la declaración jurada a otro año. (Ver. Fig. 104)

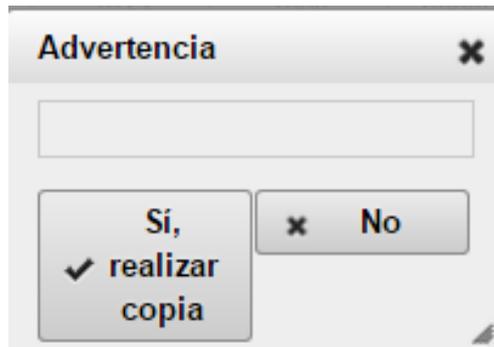


Fig. 104: Copiar Declaración a Otro Año

- Muestra el siguiente mensaje: **Copia realizada con éxito.** (Ver. Fig. 105)

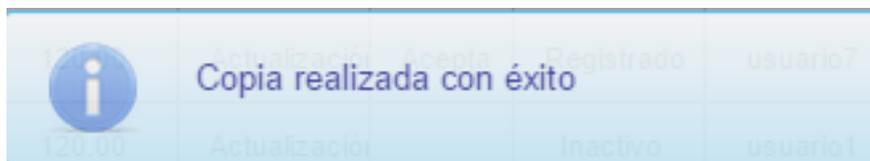


Fig. 105: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción **“Salir”** muestra la siguiente pantalla, se visualiza la declaración jurada creada. (Ver. Fig. 106)

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1001														
	Ver/Impr	Descarg	Opc. fiscal.	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1008	14/04/2015	2011-12-08	0.00	120.00	Descargo		Registrado	usuario7
2					2015	1007	12/04/2015	2011-12-16	100.00	120.00	Actualizació		Inactivo	usuario7
3					2015	1005	08/04/2015	2011-12-22	100.00	120.00	Actualizació	No Acepta	Inactivo	usuario7
4					2015	1001	05/04/2015	2011-12-28	100.00	120.00	Primera Inscripción		Inactivo	usuario7
5					2014	1003	06/05/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualizació	Acepta	Registrado	usuario7
6					2014	1002	05/04/2015	2011-12-26	100.00	120.00	Actualizació		Inactivo	usuario7
7					2013	1057	06/05/2015	2011-12-16	100.00	120.00	Actualizació	Acepta	Registrado	usuario7
8					2013	1056	06/05/2015	2011-12-16	100.00	120.00	Actualizació	Acepta	Inactivo	usuario7
9					2013	1054	12/04/2015	2011-12-12	100.00	120.00	Actualizació	No Acepta	Pendiente	usuario7
10					2013	1012	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualizació		Inactivo	usuario1
11					2012	1055	06/05/2015	2011-12-08	100.00	120.00	Actualizació	Acepta	Registrado	usuario7
12					2012	1013	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualizació		Inactivo	usuario1

Fig. 106: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Para crear la copia de la Declaración Jurada de Predio se deberá tener en cuenta lo siguiente:
 - Si el año de la declaración jurada a crear es menor a la fecha de adquisición del predio, al seleccionar la opción “Procesar” mostrará el siguiente mensaje. (Ver, Fig. 107)

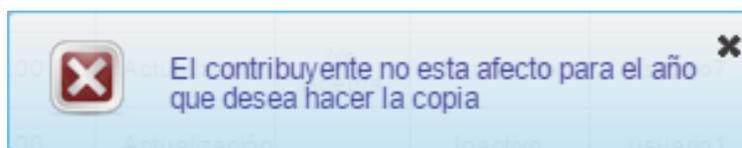


Fig. 107: Mensaje de Alerta

- Al copiar una declaración jurada a un año donde existe Declaración Jurada del predio, se mostrará el siguiente mensaje. (Ver. Fig. 108)

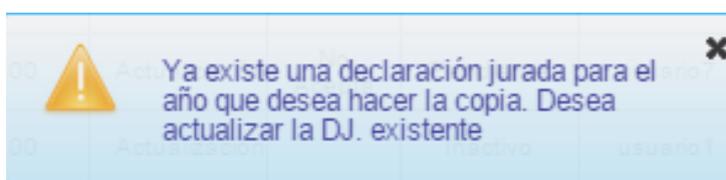


Fig. 108. Mensaje de Advertencia

- Si se selecciona la opción “**Sí, realizar copia**” se creará una nueva copia, la nueva declaración se muestra con estado registrado mientras la anterior se muestra con estado inactivo. (Ver. Fig. 109)

NOTA: Para cada año solo existe un DJ **Activa**, las anteriores se encuentran en estado **Inactivo**.

- En esta pantalla se muestra la nueva declaración jurada del predio con el año ingresado. (Ver. Fig. 109)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios															
Contribuyente															
Número de Registro	1002				Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA									
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	12/04/2015									
N° Doc. Ident.	34343434														
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1001															
	Ver/Impr	Descarg	Opc. fisca.	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1008	14/04/2015	2011-12-08	0.00	120.00	Descargo		Registrado	usuario7	
2					2015	1007	12/04/2015	2011-12-16	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
3					2015	1005	08/04/2015	2011-12-22	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Inactivo	usuario7	
4					2015	1001	05/04/2015	2011-12-28	100.00	120.00	Primera Inscripción		Inactivo	usuario7	
5					2014	1003	06/05/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7	
6					2014	1002	05/04/2015	2011-12-26	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
7					2013	1057	08/05/2015	2011-12-16	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7	
8					2013	1056	06/05/2015	2011-12-18	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Inactivo	usuario7	
9					2013	1054	12/04/2015	2011-12-12	100.00	120.00	Actualización	No Acepta	Pendiente	usuario7	
10					2013	1012	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario1	
11					2012	1055	06/05/2015	2011-12-08	100.00	120.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7	
12					2012	1013	12/04/2015	2011-12-14	100.00	120.00	Actualización		Inactivo	usuario1	

Fig. 109. Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

